À louer à La Chapelle-sur-Erdre : bâtiment indépendant de 223 m² avec 3 lots, jardin, parkings et accès périphérique. Idéal activité médicale ou tertiaire.

# À louer - Bâtiment indépendant avec jardin, parkings et accès périphérique - La Chapelle-sur-Erdre











### 34 000,00 € HT / an - Réf. L2173

NOMIS vous propose un bâtiment indépendant alliant fonctionnalité, accessibilité et cadre verdoyant, offrant 3 espaces et un grand jardin extérieur. Le site comprend 3 lots d'environ 33, 107 et 83 m² avec entrée indépendante et sanitaires : surface aménagée en open space, bureau fermé en étage, sanitaires PMR.

La partie extérieure/jardin est sécurisée et dispose d'un préau. Nombreux parkings et accès direct au périphérique garantissant une excellente accessibilité. Idéal pour une activité médicale, réception de clientèle et activités tertiaire.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

**Détails** 

**Prestations** 

Situation

**Finances** 

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	223,00
Code postal	44240
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

#### **Prestations**

Accès plain-pied ; Accès PMR ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; Cloisons placo ; Couverture bac acier ; Eclairage : tube néons ; Entrée indépendante ; Espaces ouverts ; Fibre optique ; luminaires faux plafonds ; Murs : peinture ; Nombreux parkings ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sol carrelage

Situation

Situé au nord de Nantes, à La Chapelle sut r Erdre, à proximité immédiate du périphérique porte de la Chapelle et de l'autoroute A11.

Bel emplacement, à deux pas des centres commerciaux Super U et Lidl, ainsi que de nombreux services : restauration, hôtels, commerces et crèches.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

#### **Finances**

Loyer HT / an	34 000,00 €
---------------	-------------

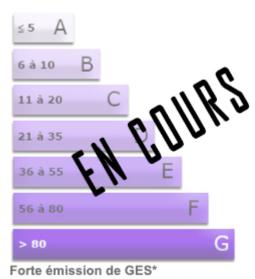
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Bail commercial

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

#### Bâtiment économe



#### Faible émission de GES\*



\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour