À louer à La Chapelle-sur-Erdre : bâtiment indépendant de 223 m² avec 3 lots, jardin, parkings et accès périphérique. Idéal activité médicale ou tertiaire.

À louer – Bâtiment indépendant avec jardin, parkings et accès périphérique – La Chapelle-sur-Erdre

-
-

-
-
- ×

34 000,00 € HT / an – Réf. L2173

NOMIS vous propose un bâtiment indépendant alliant fonctionnalité, accessibilité et cadre verdoyant, offrant 3 espaces et un grand jardin extérieur. Le site comprend 3 lots d'environ 33, 107 et 83 m² avec entrée indépendante et sanitaires : surface aménagée en open space, bureau fermé en étage, sanitaires PMR.
La partie extérieure/jardin est sécurisée et dispose d'un préau. Nombreux parkings et accès direct au périphérique garantissant une excellente accessibilité.
Idéal pour une activité médicale, réception de clientèle et activités tertiaire.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	223,00
Code postal	44240
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

Prestations
Accès plain-pied ; Accès PMR ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; Cloisons placo ; Couverture bac acier ; Eclairage : tube néons ; Entrée indépendante ; Espaces ouverts ; Fibre optique ; luminaires faux plafonds ; Murs : peinture ; Nombreux parkings ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sol carrelage
Situation

Situé au nord de Nantes, à La Chapelle sut r Erdre, à proximité immédiate du périphérique porte de la Chapelle et de l'autoroute A11.
Bel emplacement, à deux pas des centres commerciaux Super U et Lidl, ainsi que de nombreux services : restauration, hôtels, commerces et crèches.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	34 000,00 €

Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Bail commercial

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour