A louer – bureaux RDC – COUERON

Référence : LP295-NOMIS44

1 102,5 € HT/an

Situé au sein de la zone d'activités des Hauts de Couëron, à l'Ouest de Nantes et à proximité immédiate de la N444 (axe Nantes / Vannes), nous vous proposons une surface de bureaux d'environ 98 m² en rez-de-chaussée, au sein d'un bâtiment indépendant.
Il est possible de louer une deuxième surface de bureau d'environ 98 m² au RDC.

Les locaux se composent de :
– Une entrée / espace d'accueil
– Deux bureaux fermés
– Un grand open space
– Un espace de stockage / archivage

Prestations :
– Sanitaires privatifs
– Fibre optique
– Sols mixtes (carrelage et parquet)
– Éclairage LED
– Système de chauffage récent (2024)
– 4 places de parking privatives à l'arrière du bâtiment
– Accès PMR

Accès rapide à la N444, proche des axes Nantes / Vannes.
Ligne de bus n°93 arrêt des imprimeurs.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 3 175,20 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 307,50 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	98 m²
Étage	RDC
Localisation	Couëron 44220

Informations financières

Loyer HT/an	1 102,5 €
Honoraires location	3 175,2 €
Dépôt de garantie	3 307,5 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué
Consommation énergétique	C
Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.