A Louer – Environnement verdoyant – Nantes Nord

Référence : LP648-NOMIS44

2 827 € HT/an

Au sein d'un ensemble immobilier de qualité, idéalement situé à proximité immédiate du tramway, nous vous proposons une surface de bureaux d'environ 295 m² à la location.

Les locaux, entièrement aménagés et fonctionnels, offrent une organisation optimale pour une activité tertiaire.
Aménagements : espace d'accueil/Open space/5 à 6 bureaux fermés/Espace cuisine / détente/Douche et sanitaires privatifs/Local technique/Local ménage/deux accès indépendants.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des bords de l'Erdre, l'immeuble bénéficie d'un cadre de travail particulièrement agréable. Le site propose également un espace extérieur permettant de déjeuner ou de profiter des extérieurs. Stationnement : 3 places de parking (400 € HT/an/unité) et stationnements complémentaires disponibles sur voirie.

Localisation / Accessibilité : Nantes Nord – Parc tertiaire Moulin des Roches, Tramway ligne 2 – arrêt Chêne des Anglais, Bus ligne 50 – arrêt Einstein, accès rapide au périphérique – Porte de la Chapelle, connexions directes vers l'A11 et la route
de Rennes – à proximité du centre commercial Orvault Grand Val.

Honoraires : 24 % HT (28,80 % TTC) du loyer annuel HT de référence, à la charge du preneur et frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 8 142 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 8 481 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	295 m²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44300

Informations financières

Loyer HT/an	2 827 €
Honoraires location	8 142 €
Dépôt de garantie	8 481 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.