

Nous vous proposons l'acquisition d'un local d'activités neuf. Ce local de 416 m<sup>2</sup> est livré brut de béton, fluides en attente...

## A vendre - Local d'activités neufs à Joué-lès-Tours









## 562 437,00 € HT - Réf. V1853

Sur un terrain en copropriété, ce local d'activités neuf de 416 m<sup>2</sup> environ , comprenant une mezzanine est une opportunité idéale pour votre entreprise. Ce local offre les caractéristiques suivantes : Norme RT 2012, livré brut de béton, fluides en attente, porte sectionnelle 3.50m x 3.50m. Lumineux : entrée de lumière en périphérie et mur rideau en façade. Places de parking disponibles dont 2 PMR.

Prix de vente HT FAI : 590 558 €. (incluant 5 % HT d'honoraires du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	416,62
Code postal	37300
État du bien	Neuf
Étage	RDC + mezzanine

Prestations

Courant fort possible ; Façade bardage double peau ; Fibre optique ; Hauteur libre 6.5 m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Parking extérieur ; porte sectionnelle ; Revêtement de sol en dalles de moquette ; Skydome ; Sol dalle 3T/m<sup>2</sup> ; Sol dalle béton quartz ; Voirie lourde et légère

## Situation

A 20 min au sud de Joué-lès-Tours, dans la zone d'activités de la Liodière. A proximité de l'A85 et de l'A10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	1 350,00 €
Prix HT	562 437,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

**DPE  
NON REQUIS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)