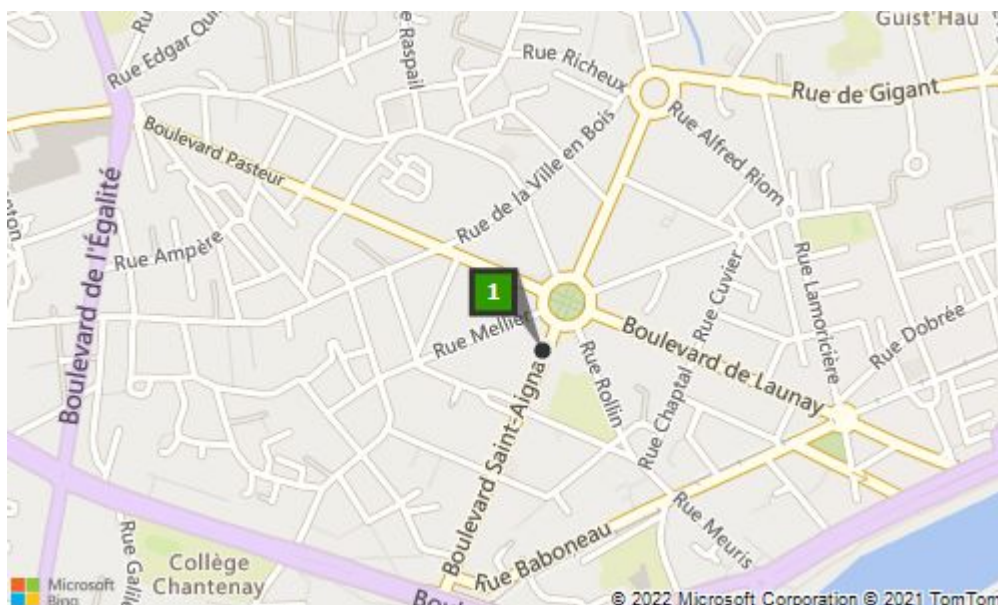


[< Retour](#)

Au cœur du quartier Mellinet, local 120 m² à louer





18 000,00 € HT / an - Réf. L1658

Sur un axe majeur dans un quartier recherché à MELLINET, nous vous proposons un local d'une surface d'environ 120 m² comprenant un espace commercial, un bureau, sanitaire et un espace réserve. Accessibilité ERP. Environ 7 mètres de vitrine, avec une porte automatique. Place de livraison au pied du commerce.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détail

Surface total m ²	120,00
Code postal	44100
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Chauffage individuel électrique ; Exposition Est ; Pas de parking ; Sol carrelage

Situation

NANTES, proche centre ville, au coeur du quartier MELLINET, sur un axe principal.

Bus C1 arrêt Mellinet.

("Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr")

Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Loyer HT m ² / an	150,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Professionnel

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)