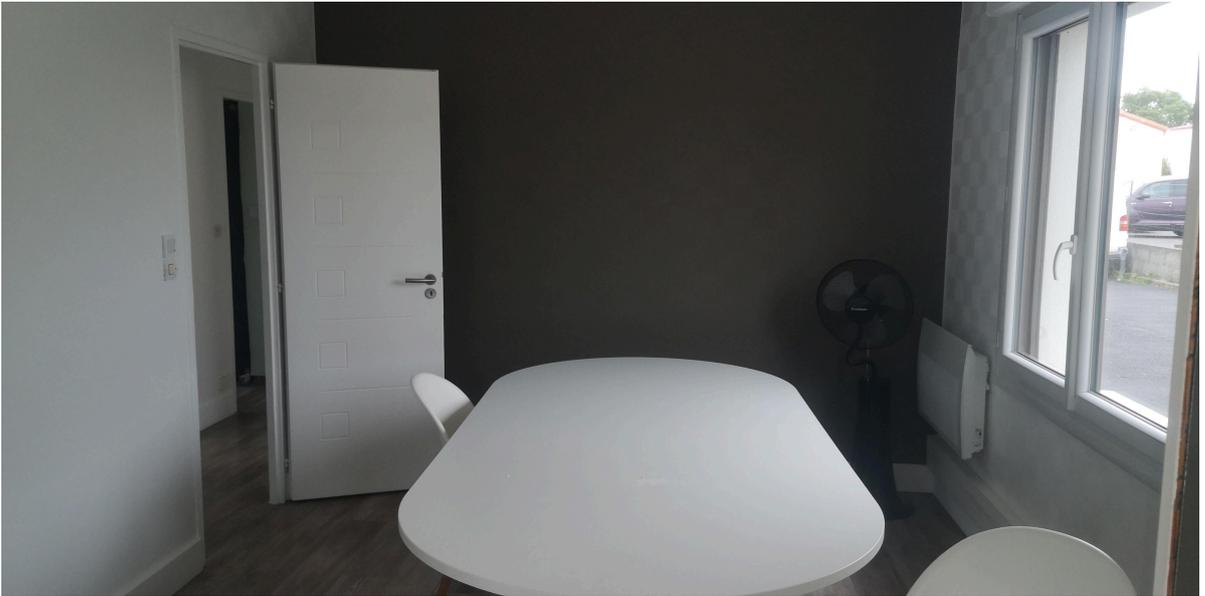


Basse-Goulaine, local commercial en RDC d'environ 200 m² : visibilité sur la rue, nombreuses places de parkings, à 2 min du centre commercial Pôle Sud ...

BASSE-GOULAINNE - Local commercial/bureau à la location





26 530,00 € HT / an - Réf. L1970

Situé à Basse-Goulaine au Sud Est de Nantes, nous vous proposons un local commercial en RDC dans un site indépendant d'environ 290 m² : espace avec vitrine donnant sur la rue, accueil, bureaux fermés, open space, salle de réunion, espace cuisine et garage de 15 m² avec un local d'archives. La surface est en très bon état et disponible rapidement, nombreux parkings sur le site, climatisation réversible sur une partie, fibre optique, volets roulants... et à 2 min du Leclerc Pole Sud Basse Goulaine ! A découvrir !

Honoraire : 30 % HT du loyer annuel HT de référence + 350 € HT de frais d'état des lieux à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	290,72
Code postal	44115
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Baie de brassage ; Bâtiment indépendant ; Bâtiment sécurisé ; Bonne visibilité ; Bureaux climatisés ; Câblage informatique ; Chauffage électrique ; Chauffage individuel électrique ; Climatisation réversible ; Entrée indépendante ; Espace cuisine ; Espaces verts ; Exposition sud ; Faux plafond ; Fibre optique ; Garage ; Huisseries Alu ; Local technique ; Nombreux parkings ; Placards aménagés ; salle de réunion ; Sol carrelage ; Sol PVC imitation bois ; Sorties de secours ; Vitrine ; Volets électriques ; Volets roulants sécurisés et centralisés

Situation

Situé à 10 min à pied de la zone commerciale pôle Sud à côté du Leclerc, commerces et services aux alentours. À 2 min de la route de clisson. Bus N° 27 arrêt Robert Scott à 200 m², gare de Vertou à 4 min en voiture et à 17 min de l'aéroport Nantes Atlantique.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	26 530,00 €
Loyer HT m ² / an	133,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT de référence + 350 € HT de frais d'état des lieux à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)