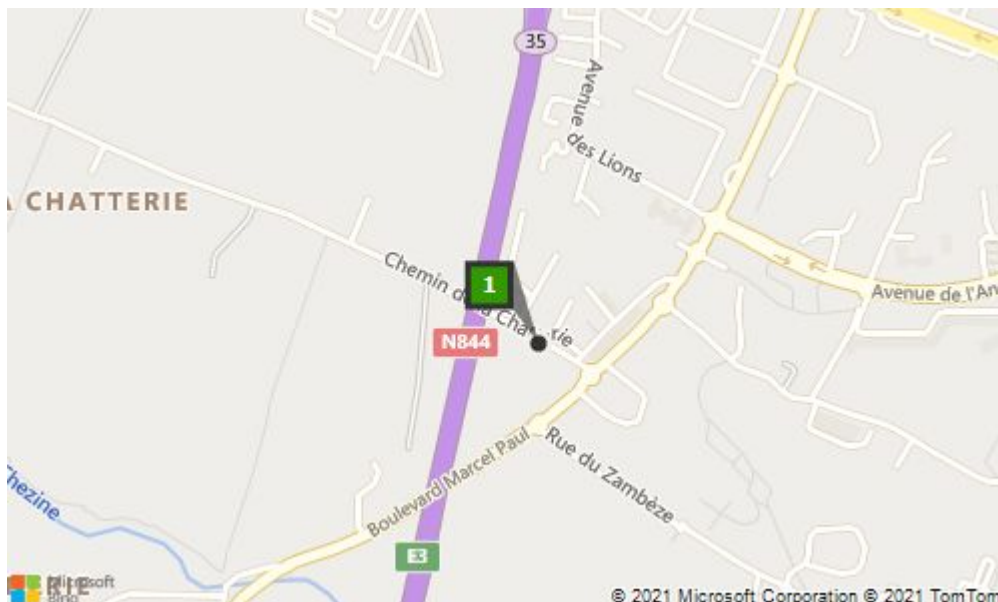

Au pied du tramway et à proximité du périphérique, nous vous proposons un immeuble neuf à construire de 3 130 m² environ...

Bel emplacement pour ces bureaux neufs !









Nous Consulter - Réf. V1024

NORD OUEST / SAINT-HERBLAIN.

Au pied du tramway et à proximité du périphérique, secteur de Bagatelle, nous vous proposons un immeuble neuf à construire de 3 130 m² environ disponible à la vente et divisible à partir de 220 m². Immeuble en R+5 bénéficiant d'un environnement rare entre urbain et zone boisée. Les plateaux sont livrés, aménagés, climatisés, non cloisonnés, hors courant faible.

38 places de stationnements à 5 000 € HT/Unité en sus. Belle opportunité à saisir pour le secteur !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	598,27
Code postal	44800
État du bien	Neuf
Étage	R+5
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Ascenseur ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; luminaires faux plafonds ; Sanitaires privatifs

Situation

A l'Ouest de NANTES, à proximité de la Route de Vannes.

Périphérique Porte de Sauton ou Chézine / Tramway ligne 3 (Marcel Paul) / Bus lignes 50 et 54 (Marcel Paul ou Bagatelle).

25 minutes de la gare SNCF / 20 minutes de l'aéroport.

Finances

Prix HT/m ²	2 200,00 €
Honoraires de vente	3 % HT (3.6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)