Belle adresse Nantaise avec un bon ratio parking !

Référence : VP072-NOMIS44

371 000 €

PROCHE CENTRE NANTES – Dans un environnement agréable face à l'île de Versailles et proche des bords de l'Erdre.
Plateau de bureaux aménagés au RDC d'environ 80 m² : la surface est accessible PMR et se compose d'un accueil, deux bureaux fermés, un grand open-space, sanitaire et lavabo, baie de brassage, nombreux rangements. Un parking double boxé, un espace d'archives de 24,70 m² et un autre espace rangement/local vélos de 18,50 m².

Accès direct au Tramway ligne 2 arrêt Saint-Mihiel, bus N° 12, N° 23 et C2 arrêt St Stanislas à proximité. À 5 min du centre-ville en tramway, 18 min de la gare en transports en commun. Commerces et services aux alentours.

Prix de vente H.A.I : 371 000 €. HT (Honoraires inclus 6 % HT du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur).

Honoraires inclus de 6% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 € HT. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	79.82 m²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44000

Informations financières

Prix HT	371 000 €
Prix net vendeur	350 000 €
Honoraires vente	21 000 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué

Consommation énergétique	C
Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.