

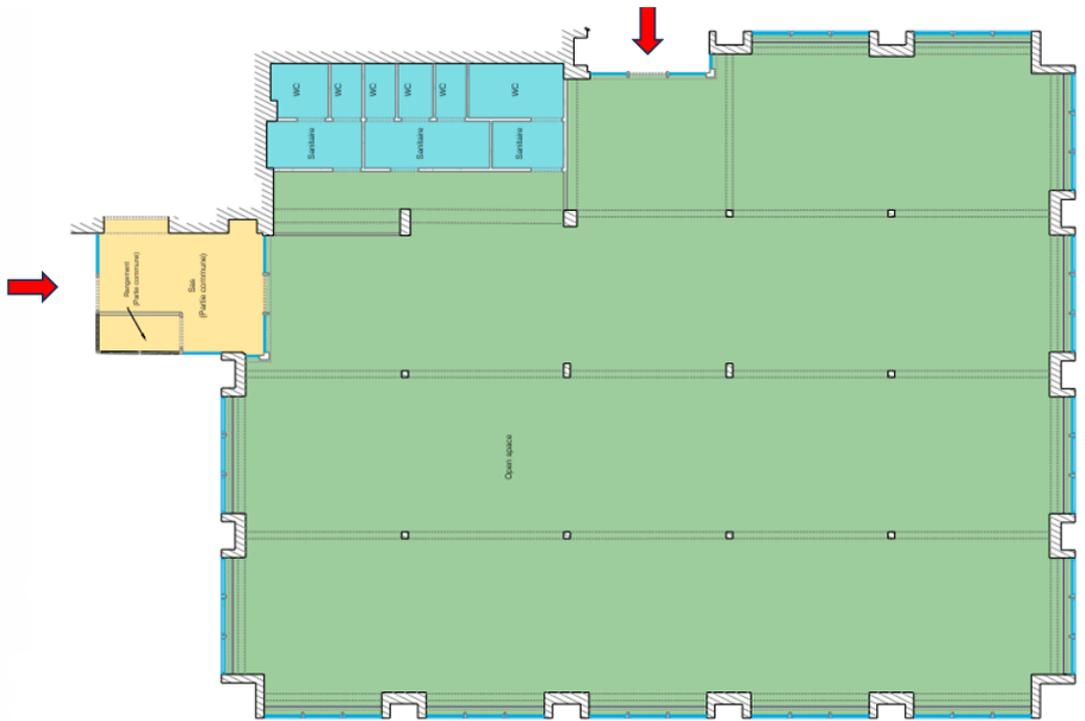
---

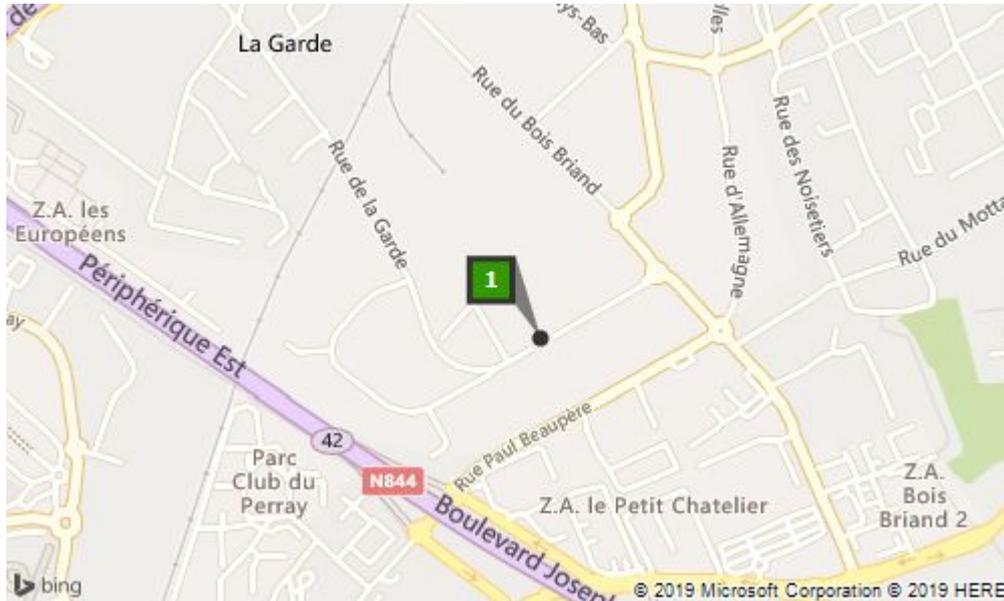
Situé dans le secteur de Nant'Est, dans un immeuble indépendant de bureaux disposant d'environ 500 m<sup>2</sup> en RDC avec une belle luminosité...

## **Belle luminosité pour ces bureaux de 500 m<sup>2</sup>**









## 57 600,00 € HT / an - Réf. NA1814389

NORD EST DE NANTES - PROCHE PERIPHERIQUE.

Situé dans le secteur de Nant'Est, dans un immeuble indépendant de bureaux en R+1 disposant d'environ 480 m<sup>2</sup> (parties communes incluses) en RDC, avec une belle luminosité : open space, climatisation réversible, fibre optique, et 17 emplacements de parkings extérieurs. Le plateau est livré en open space. Forte visibilité.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	480,00
Code postal	44300
État du bien	Rénové
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Climatisation réversible ; Compteur bleu ; Compteur jaune ; Digicode ; Eclairage LED ; Éligibilité fibre optique ; Environnement calme ; ERP possible ; Exposition sud ; Faux plafond isolé ; Fibre optique ; Immeuble indépendant ; Interphone ; Livrés aménagés non cloisonnés ; Lumineux ; Open space ; Parking extérieur ; PLU en zone UEm ; Sanitaires H & F ; Sanitaires normes PMR ;

Sanitaires privatifs ; Site indépendant

Situation

Périphérique porte de Carquefou / Proche autoroute A11 et A 811.

Bus n°80 (Cletras), relié au tramway ligne 1 (Haluchère).

Centre commercial Leclerc Paridis et Carrefour Beaujoire.

Gare SNCF à 20 min / Aéroport à 20 min. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Loyer HT / an	57 600,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)