Bureau à louer – Nantes 44300, proche transports en commun.

-
-
CiSe
valley
Parking

-
-

-
-

56 250,00 € HT / an – Réf. L1251

Au Nord de NANTES. Site tertiaire des immeubles Newton.
Nous vous proposons à la location 1 plateau de bureaux de 415.15 m² entièrement aménagé. Les surfaces sont équipées (cloisonnement, câblage informatique, salle de réunion, bureaux fermés, open space, espace cafétaria/détente). L'aménagement des plateaux est de grande qualité avec des prestations modernes et fonctionnelles. 2 places de parking intéieur et 8 places de parking extérieur compris dans le loyer.
Honoraires : 15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du Preneur.

Détails
Prestations
Situation
Finances

Détails

Surface total m²	415,15
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	3ème
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Alarme ; Alarme incendie ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Bonne visibilité ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Digicode ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Espace parking 2 roues ; Exposition sud ; Faux plafond ; Fibre optique ; Non ERP ; Normes RT 2012 ; Open space ; Parking en sous sol ; Parking extérieur ; Plinthes

périphériques ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sanitaires normes PMR ; Sol moquette ; Stores
Situation

Nantes/Nord, accès rapide par le périphérique Nord porte de Rennes n°37 et porte de la Chapelle n°39. Dans un bel environnement, l'INRA, la Chambre d'agiculture, EUROFINS, AUDENCIA et bien d'autres ont fait le choix de s'implanter sur ce parc d'affaires à fort dynamisme. Centre commercial Grand Val et restauration rapide à proximité. Bus n°50 et n°96 – (arrêt Géraudière) devant l'immeuble / Tramway ligne 2 (arrêt Santos-Dumont) à 7 min à pied.

Finances

Loyer HT / an	56 250,00 €
Loyer HT m² / an	135,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour