
Nord de Nantes (44300), un ensemble de bureaux cloisonnés à louer, dans un immeuble récent (2019) d'environ 375 m²...

Bureau à louer - Nantes (44300), site tertiaire du Newton.









50 654,70 € HT / an - Réf. L2176

Au Nord de NANTES - Au coeur du parc d'affaires de la Géraudière et sur le site tertiaire du Newton. Nous vous proposons à la location un ensemble de bureaux cloisonnés dans un immeuble récent (2019) d'environ 375 m² (parties communes incluses). Le plateau est disponible de suite, aménagé, sanitaires privatifs. 1 place de parking en sous-sol et 3 places en extérieur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + 750 € HT de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	375,22
Code postal	44300
État du bien	Récent
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Air rafraîchi ; Ascenseur ; Chauffage réversible ; Digidoc ; Faux plafond ; Fibre optique ; Interphone ; luminaires faux plafonds ; Open space ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette ; Ventilation ; Vestiaire avec douche ;

Vidéophone ; Voie semi piétonne

Situation

Au Nord de Nantes, les bureaux bénéficient d'une situation privilégiée à proximité immédiate du périphérique porte de Rennes n°37 et porte de la Chapelle n°39 ainsi que de l'autoroute A11. Dans un bel environnement, l'INRA, la Chambre d'agriculture, Eurofins, Nantes Metropole et bien d'autres ont fait le choix de s'implanter sur ce parc d'affaires à fort dynamisme. Centre commercial Grand Val et restauration rapide à proximité. Bus n°50 et n°96 - arrêt Géraudière / Proche ligne 2 du tramway - arrêt Santos-Dumont pour rejoindre facilement la gare TGV.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	50 654,70 €
Loyer HT m ² / an	135,00 €
Indéxation annuelle	ILC ou ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + 750 € HT de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)