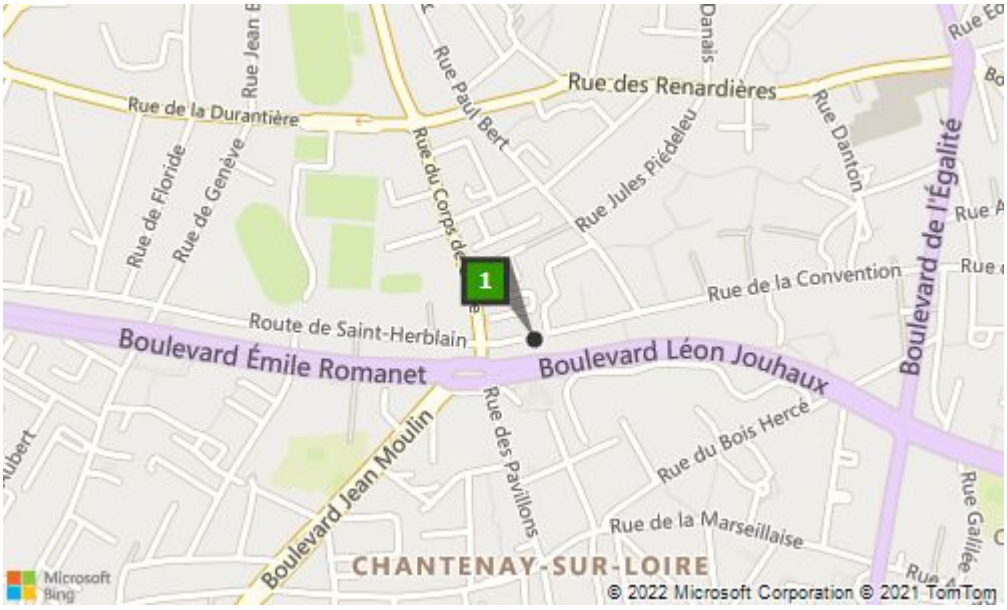
Au sein d’un immeuble neuf à usage d’habitation et d’activité, nous vous proposons un bureau/local professionnel neuf de 83 m² livré aménagé

Bureau/Local professionnel à louer – NANTES 44100

-

-

-
-
- 
Rue de la Durantière
Rue Jean
Rue Paul Bert
Rue des Renardières
Danais
Rue Jules Piédeleu
Rue Danton
Rue de Floride
Rue de Genève
Rue du Corps de
1
Rue de la Convention
Boulevard de l'Égalité
Route de Saint-Herblain
Boulevard Émile Romanet
Boulevard Léon Jouhaux
Boulevard Jean Moulin
Rue des Pavillons
Rue du Bois Hercé
Rue de la Marseillaise
Rue Galilée
CHANTENAY-SUR-LOIRE
Microsoft Bing
© 2022 Microsoft Corporation © 2021 TomTom

14 520,00 € HT / an – Réf. L1565

Sur le secteur Ouest de Nantes – Proche place Zola et quartier Chantenay.
Au sein d'un immeuble neuf à usage d'habitation et d'activité, nous vous proposons un bureau/local professionnel neuf de 83 m² livré aménagé (hors cloisonement intérieur) avec vitrines, chauffage électrique et VMC individuel, toilettes aux normes PMR, volets roulants motorisés, luminaires LED.
Emplacement privilégié à proximité du Tramway. PAS DE TVA. (Le foncier est compris dans les charges.)
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel de référence à la charge du preneur.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	83,00
Code postal	44100
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès plain-pied ; Accès PMR ; Bâtiment récent ; Bureaux aménagés ; Chauffage individuel électrique ; Compteur privatif : EDF ; Compteurs d'eau et d'électricité à récupérer sur la rue ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Faux plafond ; Fibre optique ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sanitaires privatifs ; Sol moquette ; Vitrine
Situation

Tramway ligne 1 devant l'immeuble (Gare SNCF direct en 15 min).
Périphérique porte de Saint-Herblain et porte de l'Estuaire, proximité du Pont de Cheviré. Proche du quartier Chantenay et de la Place Zola avec les commerces (marché, Picard, boulangerie, restaurations….).
Finances

Loyer HT / an	14 520,00 €
Loyer HT m² / an	175,00 €
Indéxation annuelle	ILAT

Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Bail 3.6.9 ou bail professionnel
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour