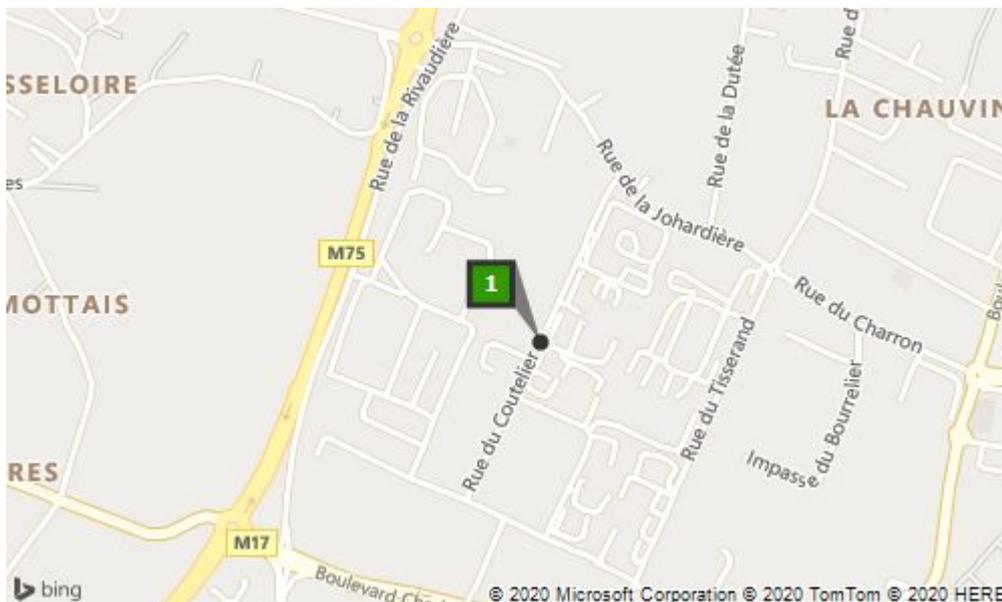

Dans une zone industrielle, à proximité de la zone commerciale ATLANTIS, nous vous proposons à la location un bâtiment de 350 m²...

Bureaux à louer 350 m² - Saint-Herblain







51 500,00 € HT / an - Réf. L1235

NORD OUEST - SAINT HERBLAIN.

Dans une zone industrielle, à proximité de la zone commerciale ATLANTIS, nous vous proposons à la location un bâtiment de 350 m² avec un espace bureau et un espace stockage, l'emprise du terrain est de 1900 m². Les bureaux sont répartis en RDC et 1er étage entièrement aménagés (9 bureaux fermés, salle de réunion, espace copieur, hall d'accueil, cuisine, sanitaires et douche).

Espace de stockage avec porte sectionnelle de 41 m², site sécurisé avec 1 portail. 25 places extérieures pour l'ensemble du site. Rare sur le secteur et à découvrir rapidement : idéal pour l'implantation d'un siège ou une direction régionale.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	350,65
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

1 WC PMR ; Baie de brassage ; Câblage informatique ; Chauffage individuel électrique ; Cloisons placo ; Compteur jaune ; Entrée indépendante ; Espace

extérieur ; Faux plafond ; Fibre optique dans la rue ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; Local technique ; Locaux sociaux/douche ; luminaires faux plafonds ; Parking extérieur ; Plateau cloisonné et aménagé ; Sanitaires privatifs ; Sol carrelage

Situation

Périphérique porte de Saint-Herblain / Axe N844 Vannes-Saint Nazaire.

Proche Tram ligne 1 (François Mitterand) - Bus n°93.

Centre commercial Atlantis, boulangerie et restauration à proximité.

Finances

Loyer HT / an	51 500,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Type de bail	Sous-location
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)