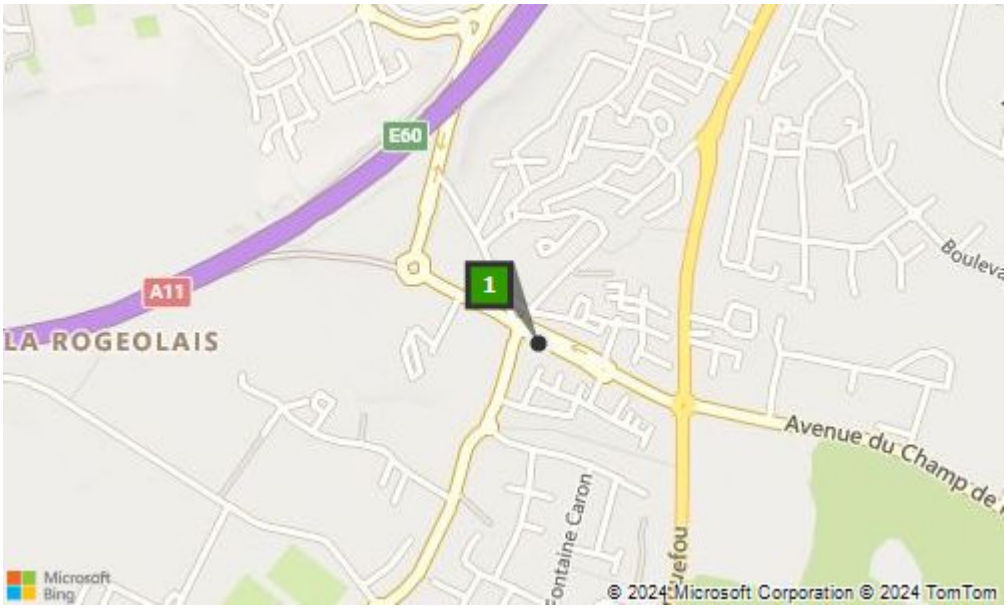
NORD EST DE NANTES – LA CHANTRERIE. Nous vous proposons un plateau en RDC tout équipé et prêt à l’emploi dans l’Europarc…

Bureaux à louer à la Chantrerie – Nantes

-

-
-
ALLIANCE



81 000,00 € HT / an – Réf. L1423

NORD EST DE NANTES – LA CHANTRERIE.
Nous vous proposons un plateau en RDC tout équipé et prêt à l’emploi dans l’Europarc. Les bureaux sont aménagés, câblés et cloisonnés. 20 parkings en extérieur. Le Parc de la Chantrerie rassemble des entreprises technologiques et tertiaires, ainsi que des établissements d’enseignement supérieur et de recherche au sein d’un environnement exceptionnel classé, aux bords de l’Erdre, permettant de conjuguer attractivité économique et qualité de vie au travail.
15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	600,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations
1 WC PMR ; Accès PMR au RDC ; Baie de brassage ; Bâtiment récent ; Bureaux

cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Digicode ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Espaces verts ; Fibre optique ; Interphone ; Local vélo ; luminaires faux plafonds ; Parking extérieur ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette ; Stores

Situation

Directement desservi par l'autoroute A11, sorties 23 ou 24. Périphérique porte de Carquefou N°41.
Bus lignes 72 et 76 / Chronobus C6 (Moulin Poterie). Aéroport à 30 min / Gare SNCF à 20 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	81 000,00 €
Loyer HT m² / an	135,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour