La Chapelle sur Erdre, un bâtiment de bureaux disponible à la location : immeuble en R+2 divisible en 9 cellules à partir de 156 m²…

Bureaux à louer à partir de 156 m à La Chapelle-sur-Erdre

-
-

-
-
Renoir
26
-

130,00 € HT m² / an – Réf. L1386

NORD DE NANTES – LA CHAPELLE SUR ERDRE.
Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location : immeuble en R+2 divisible en 9 cellules à partir de 156 m². Le site bénéficie d'un espace extérieur, d'un local 2 roues, de 30 parkings en sous sol à 400 € HT/unité/an et de 51 parkings extérieurs à 300 € HT/unité/an. Cet immeuble profite d'un environnement verdoyant, nombreux commerces et services de restauration. A dévouvrir rapidement !
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	2 351,97
Code postal	44240
État du bien	Bon état
Étage	RDC + étages

Prestations
Accès PMR ; Alarme ; Ascenseur ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Cloisons amovibles ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Interphone ; Local vélo ; Nombreux parkings ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sanitaires normes PMR ; Sol moquette ; Stores

Situation

Au Nord de Nantes, la Chapelle sur Erdre, à proximité du périphérique Nord sortie n°39, porte de la Chapelle. Autoroute A11 sortie n°25 (axe Nantes-Paris). Bourg de la chapelle sur Erdre à 3 minutes et centre commerciale Super U à 200 m.
Tram-train en direction de Nantes à proximité immédiate – Gare Erdre Active.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)
Finances

Loyer HT m² / an	130,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour