Bureaux à louer, immeuble indépendant – Nantes 44300

Référence : LP276-NOMIS44

7 500 € HT/an

NORD EST DE NANTES – Proche périphérique.
Sur la route de Paris, dans un site tertiaire, nous vous proposons un immeuble indépendant à usage de bureaux réparti entre le RDC et le 1er étage, d'une surface totale de 750 m² environ. Possibilité de diviser en 2 lots.
Le site est entièrement aménagé en espace de bureaux fermés, salles de réunion et open space, cuisine, accueil … Bâtiment en bon état, fonctionnel et avec peu d'aménagement à prévoir. Accès PMR en RDC, le petit plus du site est le nombre de parkings ! 29 emplacements de stationnement à savoir : 9 aériens et 20 en sous-sol. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

NANTES NORD EST / Porte de Carquefou n°41. Bus lignes 71 et 85 arrêts Marché commun et Danemark, reliées par le tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles). Hôtels, restauration et Centre Commercial PARIDIS et Carrefour Beaujoire.

Honoraires agence : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 21 600 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 22 500 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	750 m²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44300

Informations financières

Loyer HT/an	7 500 €
Honoraires location	21 600 €
Dépôt de garantie	22 500 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.