

---

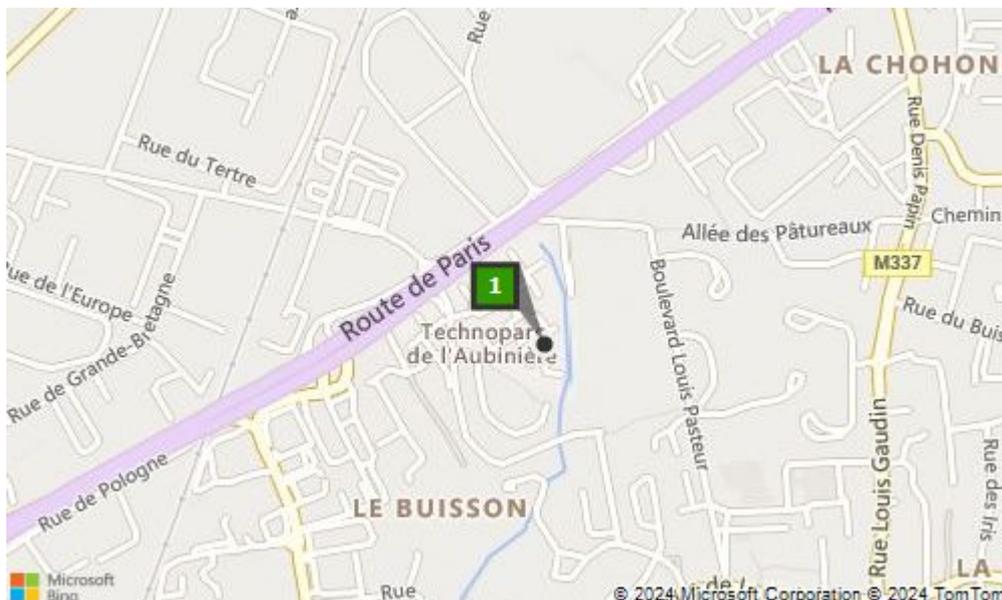
Sur la route de Paris, nous vous proposons un immeuble indépendant à usage de bureaux de 750 m<sup>2</sup> environ ...

## **Bureaux à louer, immeuble indépendant - Nantes 44300**









## 90 000,00 € HT / an - Réf. L1992

NORD EST DE NANTES - Proche périphérique.

Sur la route de Paris, dans un site tertiaire, nous vous proposons un immeuble indépendant à usage de bureaux réparti entre le RDC et le 1er étage, d'une surface totale de 750 m<sup>2</sup> environ. Possibilité de diviser en 2 lots.

Le site est entièrement aménagé en espace de bureaux fermés, salles de réunion et open space, cuisine, accueil ... Bâtiment en bon état, fonctionnel et avec peu d'aménagement à prévoir. Accès PMR en RDC, le petit plus du site est le nombre de parkings ! 29 emplacements de stationnement à savoir : 9 aériens et 20 en sous-sol. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Honoraires agence : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	750,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

Prestations

Baie de brassage ; Bâtiment indépendant ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace détente ; Espace extérieur ; Espace parking 2 roues ; Espaces verts ; Faux plafond ; Fibre optique ; luminaires faux plafonds ; Open space ; Parking en sous sol ; Parking extérieur ; salle de réunion ; Sanitaires H & F ; Sanitaires normes PMR ; Sol PVC

Situation

NANTES NORD EST / Porte de Carquefou n°41. Bus lignes 71 et 85 arrêts Marché commun et Danemark, reliées par le tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles). Hôtels, restauration et Centre Commercial PARIDIS et Carrefour Beaujoire.

Finances

Loyer HT / an	90 000,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

