

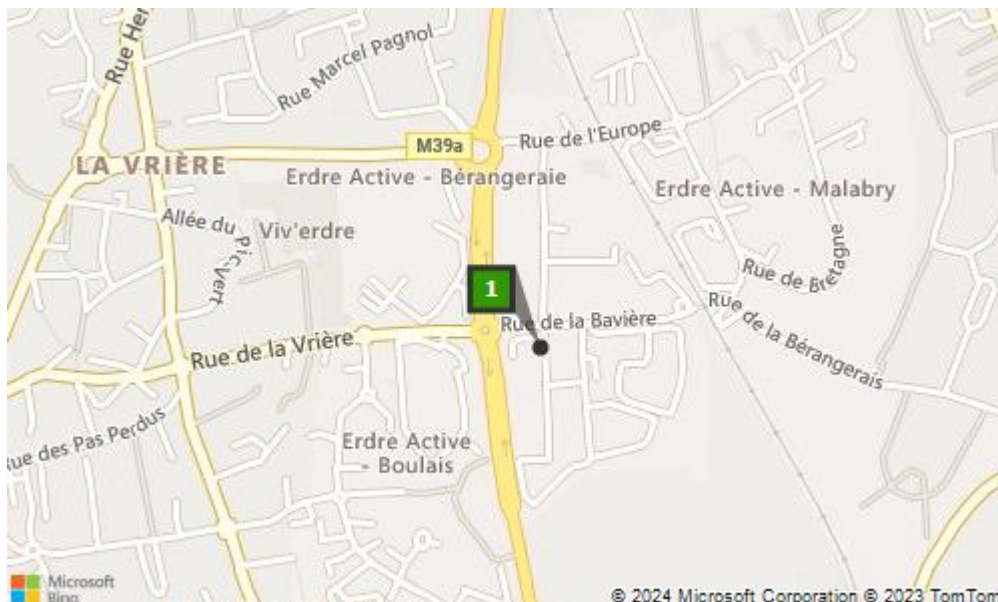
Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location en RDC et R+1.

Bureaux à louer, La Chapelle-sur-Erdre









116 870,00 € HT / an - Réf. L1850

NORD DE NANTES - LA CHAPELLE SUR ERDRE

Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location en RDC et R+1. Les surfaces sont aménagées, câblées et cloisonnées : bureaux fermés, open space, espace cuisine, salle technique, cablage informatique... Climatisation au 1er étage. Le site bénéficie de 39 parkings en extérieur. Cet immeuble profite d'un environnement verdoyant, nombreux commerces et services de restauration. A découvrir rapidement !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	899,00
Code postal	44240
État du bien	Très bon état
Étage	RDC + étages
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Ascenseur ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Cloisons amovibles ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Interphone ; Local vélo ; Nombreux parkings ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sanitaires normes PMR ; Sol

moquette ; Stores

Situation

Au Nord de Nantes, la Chapelle sur Erdre, à proximité du périphérique Nord sortie n°39, porte de la Chapelle. Autoroute A11 sortie n°25 (axe Nantes-Paris). Bourg de la chapelle sur Erdre à 3 minutes et centre commerciale Super U à 200 m.

Tram-train à proximité immédiate - Gare Erdre Active.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	116 870,00 €
Loyer HT m² / an	130,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)