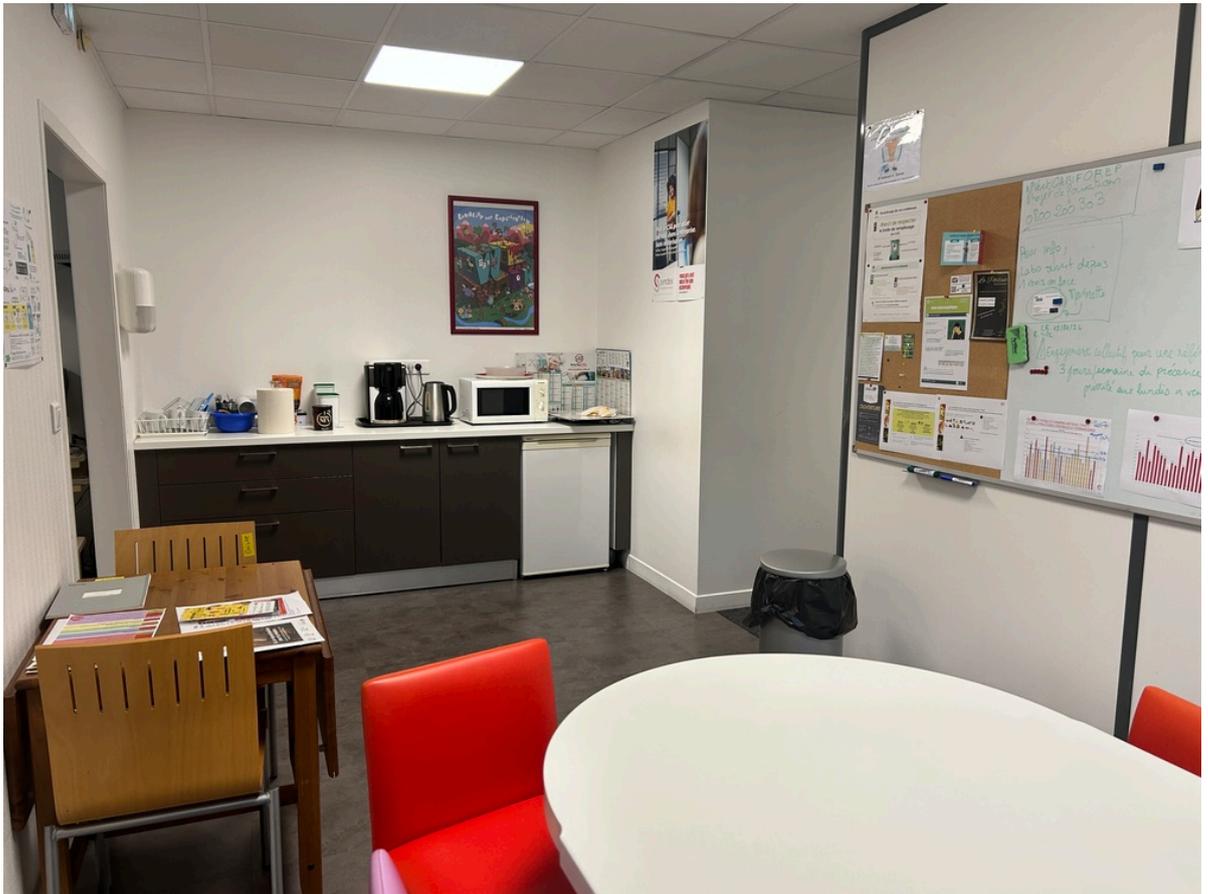


---

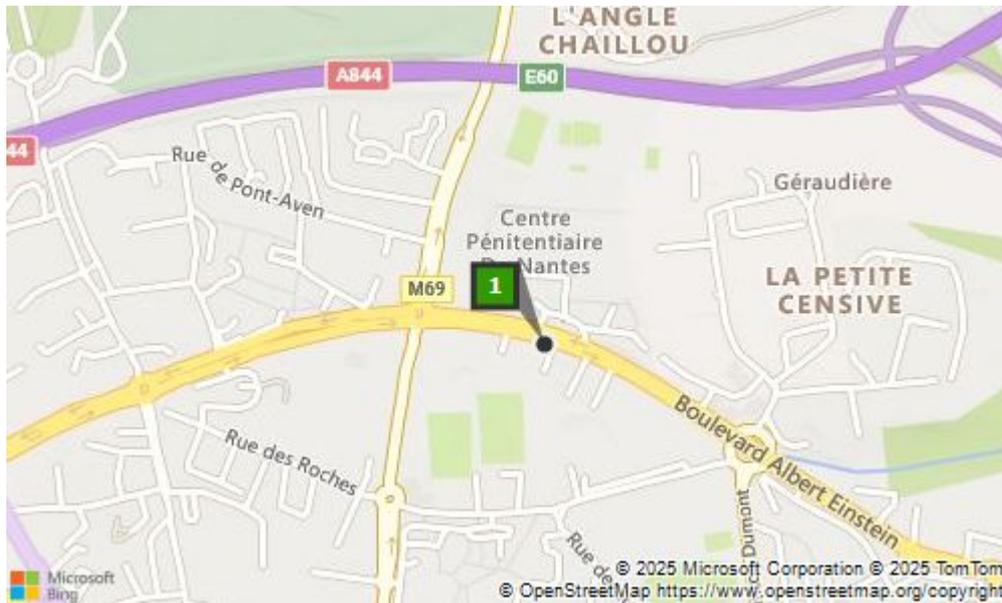
Dans un ensemble immobilier situé à deux pas du tramway, une surface de bureaux à la location d'environ 380 m<sup>2</sup> tout équipée à Nantes 44300.

## **Bureaux à louer, Nord de Nantes, à deux pas du tramway.**









## 43 700,00 € HT / an - Réf. L1052

Dans un ensemble immobilier situé à deux pas du tramway, une surface de bureaux à la location d'environ 380 m<sup>2</sup> tout équipée : espace accueil, 16 bureaux, 2 salles de réunion, espace détente et cuisine, secteur fibré. Environnement calme et verdoyant (proche des bords de l'Erdre), le site bénéficie d'un espace extérieur pour déjeuner et se promener. 6 places de parkings à 300 € HT/an/unité et stationnements disponibles sur le boulevard. Possibilité de diviser les locaux en 2 lots de 290 m<sup>2</sup> et de 90 m<sup>2</sup>.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	380,00
Code postal	44300
État du bien	Rénové
Étage	1 er
Copropriété	Non

Prestations

Bâtiment indépendant ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; Digicode ; Eclairage LED ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace

cuisine ; Espace détente ; Espace parking 2 roues ; Faux plafond ; Fibre optique ; Open space ; Parking extérieur ; salle de réunion ; Sanitaire commun ; Sol moquette ; Sol PVC ; Stores

#### Situation

NORD DE NANTES, parc tertiaire Moulin des Roches. Tramway ligne 2 (Chêne des Angais), ligne 50 (Einstein).

Périphérique porte de la Chapelle/accès à l'A11/accès route de Rennes. Centre commercial Orvault Grand Val.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Loyer HT / an	43 700,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	115,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)