Bureaux à louer, Nord de Nantes proche tramway.

Référence : LP311-NOMIS44

3 642 € HT/an

Dans un ensemble immobilier situé à deux pas du tramway, une surface de bureaux à la location d'environ 380 m². La surface est décloisonnée et bénéficie d'un environnement calme et verdoyant (proche des bords de l'Erdre).
Le site dispose d'un espace extérieur pour déjeuner et se promener. 6 places de parkings à 300 € HT/an/unité et stationnements disponibles sur le boulevard. Possibilité de diviser les locaux en 2 lots de 290 m² et de 90 m².

NORD DE NANTES, parc tertiaire Moulin des Roches. Tramway ligne 2 (Chêne des Anglais), ligne 50 (Einstein).
Périphérique porte de la Chapelle/accès à l'A11/accès route de Rennes. Centre commercial Orvault Grand Val.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 10 488 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 10 926 €. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	380 m²
Étage	R+1
Localisation	Nantes 44300

Informations financières

Loyer HT/an	3 642 €
Honoraires location	10 488 €
Dépôt de garantie	10 926 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué
Consommation énergétique	B

Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.