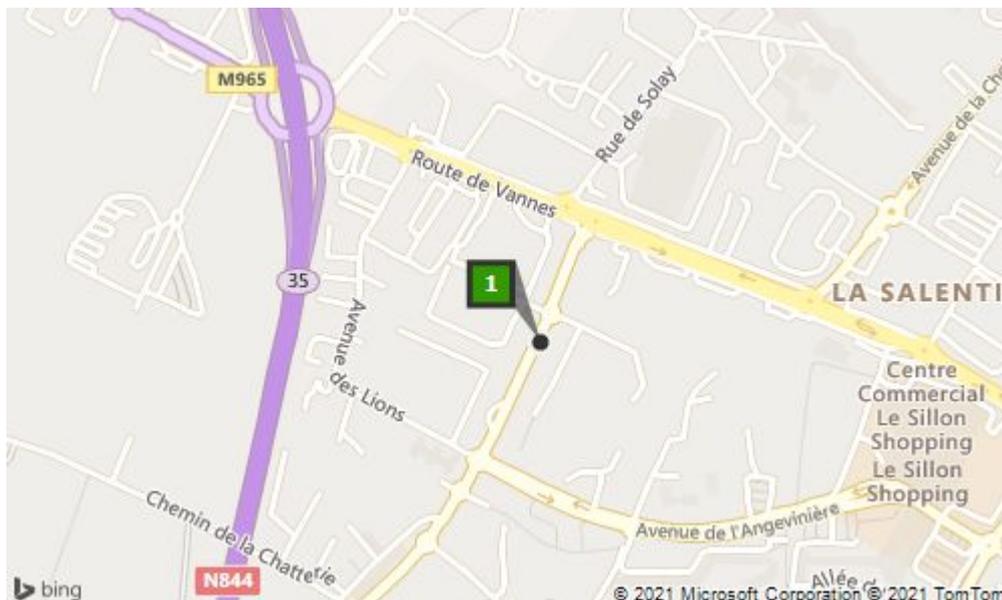

Dans un parc tertiaire à proximité de la Route de Vannes, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 217 m²...

Bureaux à louer, proche tramway et périphérique.









27 125,00 € HT / an - Réf. L1382

NORD OUEST DE NANTES - Proche périphérique.

Dans un parc tertiaire à proximité de la Route de Vannes, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 217 m² : les surfaces sont aménagées et cloisonnées. 6 parkings en extérieur inclus dans le loyer, le site est sécurisé avec portail. La fibre optique est présente. Environnement calme et verdoyant pour une surface très lumineuse avec le tramway à 1 min !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	217,00
Code postal	44800
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Baie de brassage ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage au sol (bureaux) ; Cloisons amovibles ; Digicode ; Entrée commune ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Espace parking 2 roues ; Exposition sud ; Faux plafond ; Fenêtres : aluminium simple vitrage ; Fibre optique ; Open space ; Parking extérieur ; salle de réunion ; Sanitaires privatifs ; Site clôturé,

portail ; Sol moquette ; Stores

Situation

Situé à l'Ouest de l'agglomération nantaise. Proximité route de Vannes, périphérique portes de Sautron et Chézine. Tramway ligne 3 accessible à pied (Marcel Paul) / Bus lignes 54 et 50. Nombreux services sur le secteur (restauration, centre commercial, magasins, concessionnaires...).

Finances

Loyer HT / an	27 125,00 €
Loyer HT m ² / an	125,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)