Au sud de Nantes, dans un bâtiment indépendant d’environ 210 m² réparti avec un accueil, trois bureaux fermés…

Bureaux à louer, Sud de Nantes, immeuble indépendant

-

-
-

-
-

37 334,00 € HT / an – Réf. L2146

Sud de Nantes, à proximité du centre-ville des Sorinières, un bâtiment indépendant d'environ 210 m² : un accueil, trois bureaux fermés, salle de réunion, cuisine, open space, deux sanitaires dont un PMR et une douche.
12 places de parkings en extérieur, espace avec tables, local vélo, site sécurisé avec un portail, parcelle indépendante. Accès direct au périphérique et à l'A83. À découvrir !
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	210,00
Code postal	44840
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès PMR ; Bardage bois robinier ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; douche ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Espace cuisine ; Espace extérieur ; Espaces verts ; Fibre optique ;

Immeuble indépendant ; Open space ; Parking extérieur ; salle de réunion ; Sol carrelage
Situation

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre -ville des Sorinières, du périphérique porte de Rezé/Accès à l'A83 et du centre commercial Océane Rezé à 10 min.
Aéroport de Nantes Atlantique à 5 min. Ligne de bus C4, arrêt Champ Fleuri.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)
Finances

Loyer HT / an	37 334,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour