Bureaux à louer, Sud de Nantes, immeuble indépendant

Référence : LP207-NOMIS44

6 272 € HT/an

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre-ville des Sorinières, un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux comprenant : un rez-de-chaussée d'environ 276 m² et un premier étage d'environ 243 m².

Le site est tout équipé avec un aménagement de qualité : toiture plate en bac acier rénovée en 2025, cloisonnement amovible, chauffage par géothermie et rafraîchissement, accès PMR. 28 places de parking disponibles en extérieur, local vélo, espace extérieur avec tables.

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre ville des Sorinières.
Périphérique porte de Rezé/Accès à l'A83. Centre commercial Océane Rezé à 10 min.
Aéroport de Nantes Atlantique à 5 min. Ligne de bus C4, arrêt Champ Fleuri.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction du bail en sus à la charge du preneur.

Honoraires de 18 061 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 18 814 €. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	519 m²
Étage	RDC
Localisation	Les Sorinières 44840

Informations financières

Loyer HT/an	6 272 €
Honoraires location	18 061 €
Dépôt de garantie	18 814 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué
Consommation énergétique	B
Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.