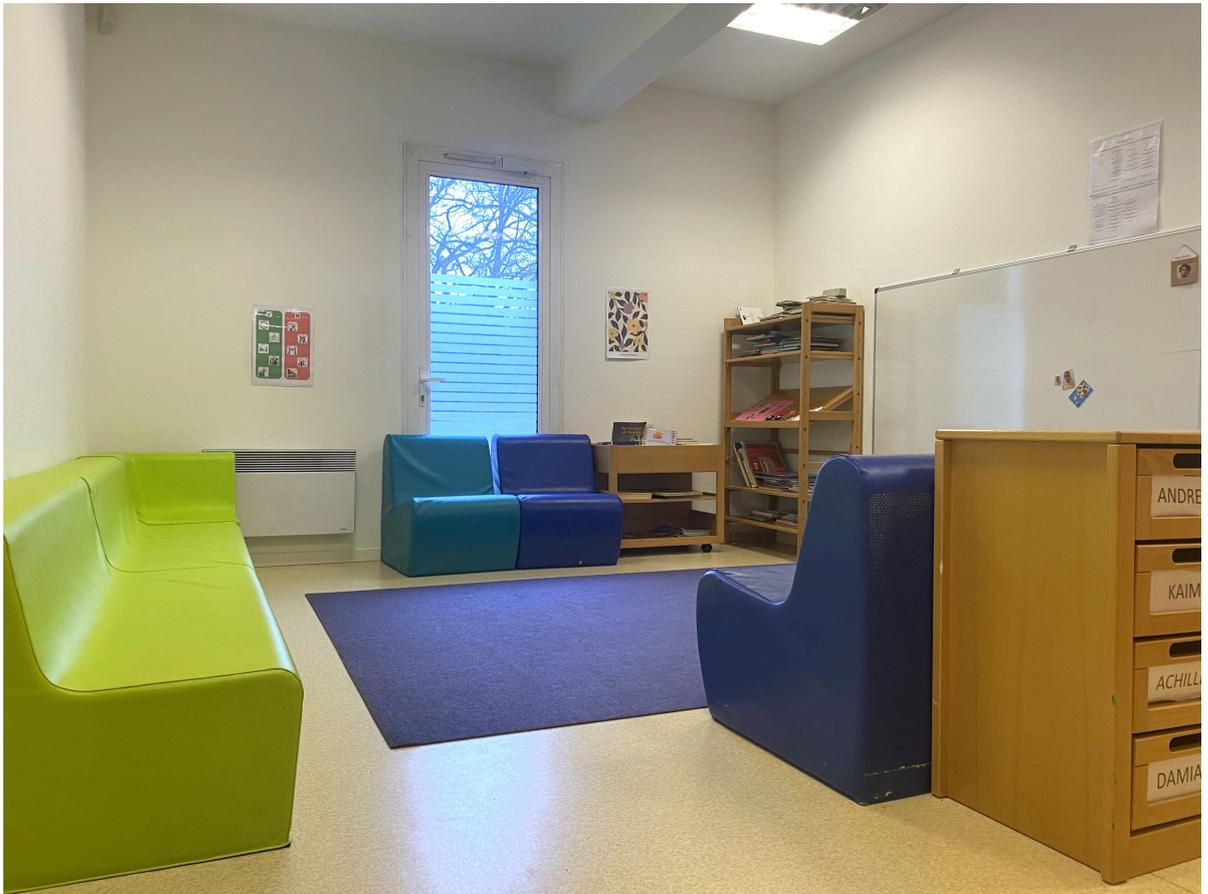
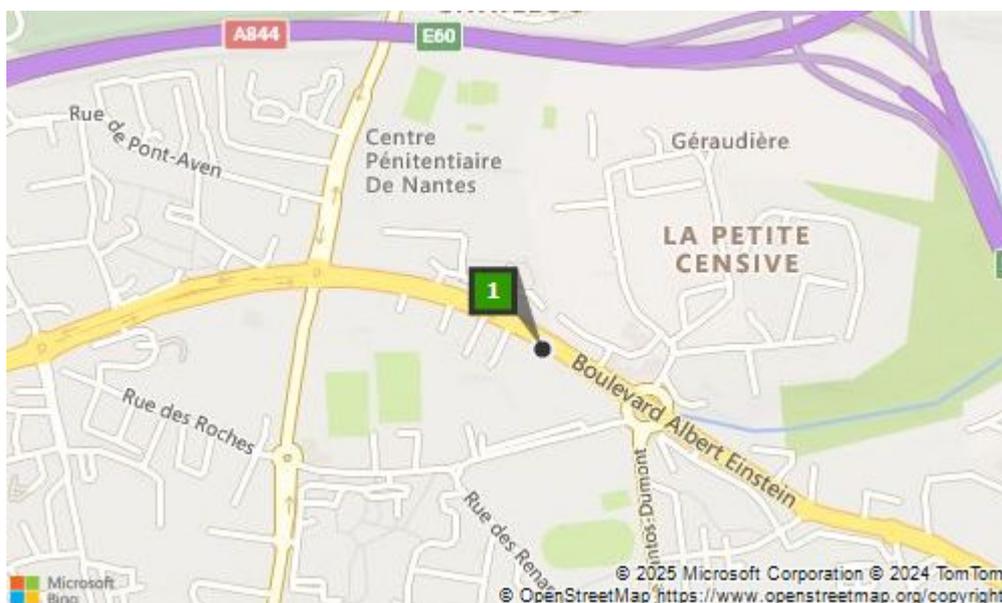

Au nord de Nantes, dans un bâtiment indépendant d'environ 557 m² réparti sur 2 niveaux, comme suit : au RDC, une surface d'environ 272 m² ...

Bureaux à vendre, Nord de Nantes, à deux pas du tramway et du périphérique.









Nous Consulter - Réf. V2062

Situé à deux pas du tramway, dans un bâtiment indépendant d'environ 557 m² réparti sur 2 niveaux, comme suit : au RDC, une surface d'environ 272 m² comprenant 9 bureaux cloisonnés, sanitaires PMR, local technique, cuisine aménagée, local de stockage ; à l'étage, une surface d'environ 285 m² comprenant 12 bureaux fermés, sanitaires PMR, salle de réunion, coin cuisine. Environnement calme et verdoyant (proche des bords de l'Erdre), le site bénéficie d'un espace extérieur privatif. 4 places de parkings et stationnements disponibles sur le boulevard.

Honoraires de commercialisation : 5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus, soit une prix de vente FAI TTC de 954 000 €.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	557,00
Code postal	44300
État du bien	Etat correct
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations

Ascenseur ; Bâtiment indépendant ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Eclairage LED

; Environnement calme ; Espace cuisine ; Faux plafond ; Fibre optique ; Local technique ; Open space ; Parking extérieur ; salle de réunion

Situation

NORD DE NANTES, au sein du parc tertiaire Moulin des Roches. Tramway ligne 2 (René Cassin), lignes C2, bus n°50 et 56 (René Cassin) à 7min à pied.

Emplacement stratégique à proximité du périphérique porte de la Chapelle/accès à l'A11/accès route de Rennes. Centre commercial Orvault Grand Val à 5min. Proche de toutes commodités.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT/m ²	1 616,00 €
Prix net vendeur	900 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)