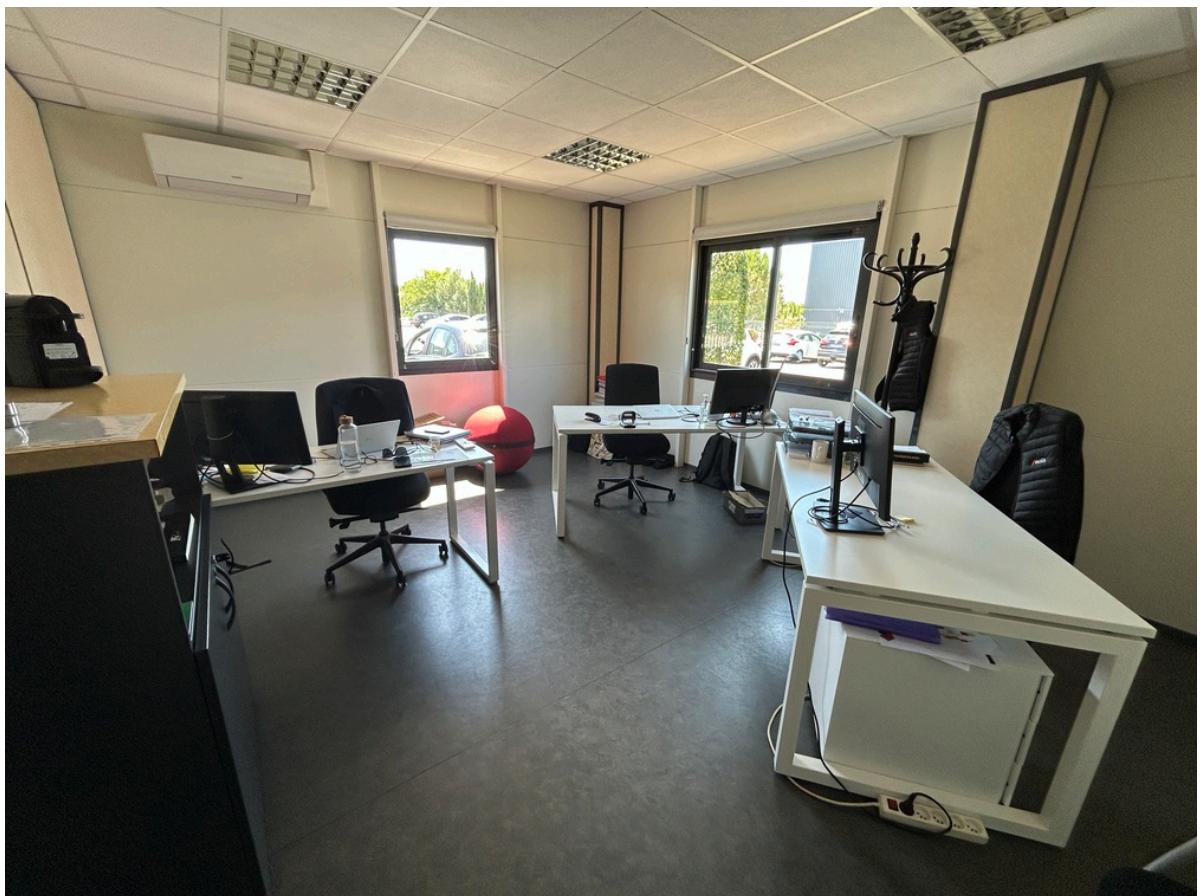

Au sud de Nantes, dans un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux, bureaux à vendre ...

Bureaux à vendre, Sud de Nantes, immeuble indépendant







Nous Consulter - Réf. V2145

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre-ville des Sorinières, un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux comprenant : un rez-de-chaussée d'environ 276 m² et un premier étage d'environ 243 m². Le site est tout équipé avec un aménagement de qualité : toiture plate en bac acier rénovée en 2025, cloisonnement amovible, chauffage par géothermie et rafraîchissement, accès PMR. 28 places de parking disponibles en extérieur, local vélo, espace extérieur avec tables.

Honoraires de commercialisation : 5 % HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus, soit un prix de vente FAI TTC de 1 049 400 € et régularisation de TVA à prévoir (environ 35 000 €).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	519,00
Code postal	44840
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Bardage bac acier ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Double vitrage ; Eclairage : tube néons ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace extérieur ; Fibre optique ; Local vélo ; Open space ; Parking extérieur ; Salle informatique ; Sanitaire PMR ; Sol carrelage ; Sol PVC

Situation

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre ville des Sorinières.

Périphérique porte de Rezé/Accès à l'A83. Centre commercial Océane Rezé à 10 min.

Aéroport de Nantes Atlantique à 5 min. Ligne de bus C4, arrêt Champ Fleuri.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Prix net vendeur	990 000,00 €
------------------	--------------

Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)