

Bureaux à vendre, Sud de Nantes, immeuble indépendant

Référence : VP209-NOMIS44

1 039 500 €

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre-ville des Sorinières, un bâtiment indépendant d'environ 519 m² réparti sur 2 niveaux comprenant : un rez-de-chaussée d'environ 276 m² et un premier étage d'environ 243 m².

Le site est tout équipé avec un aménagement de qualité : toiture plate en bac acier rénovée en 2025, cloisonnement amovible, chauffage par géothermie et rafraîchissement, accès PMR. 28 places de parking disponibles en extérieur, local vélo, espace extérieur avec tables.

Situé au Sud de Nantes, à proximité du centre ville des Sorinières.

Périphérique porte de Rezé/accès à l'A83. Centre commercial Océane Rezé à 10 min.

Aéroport de Nantes Atlantique à 5 min. Ligne de bus C4, arrêt Champ Fleuri.

Prix de vente HAI HT de 1 039 500 € et régularisation de TVA à prévoir (environ 35 000 €).

Dont honoraires 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur .

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 990 000 € HT. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	519 m ²
Étage	RDC
Localisation	Les Sorinières 44840

Informations financières

Prix HT	1 039 500 €
Prix net vendeur	990 000 €
Honoraires vente	49 500 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué
----------	----------

Consommation énergétique	B
Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.