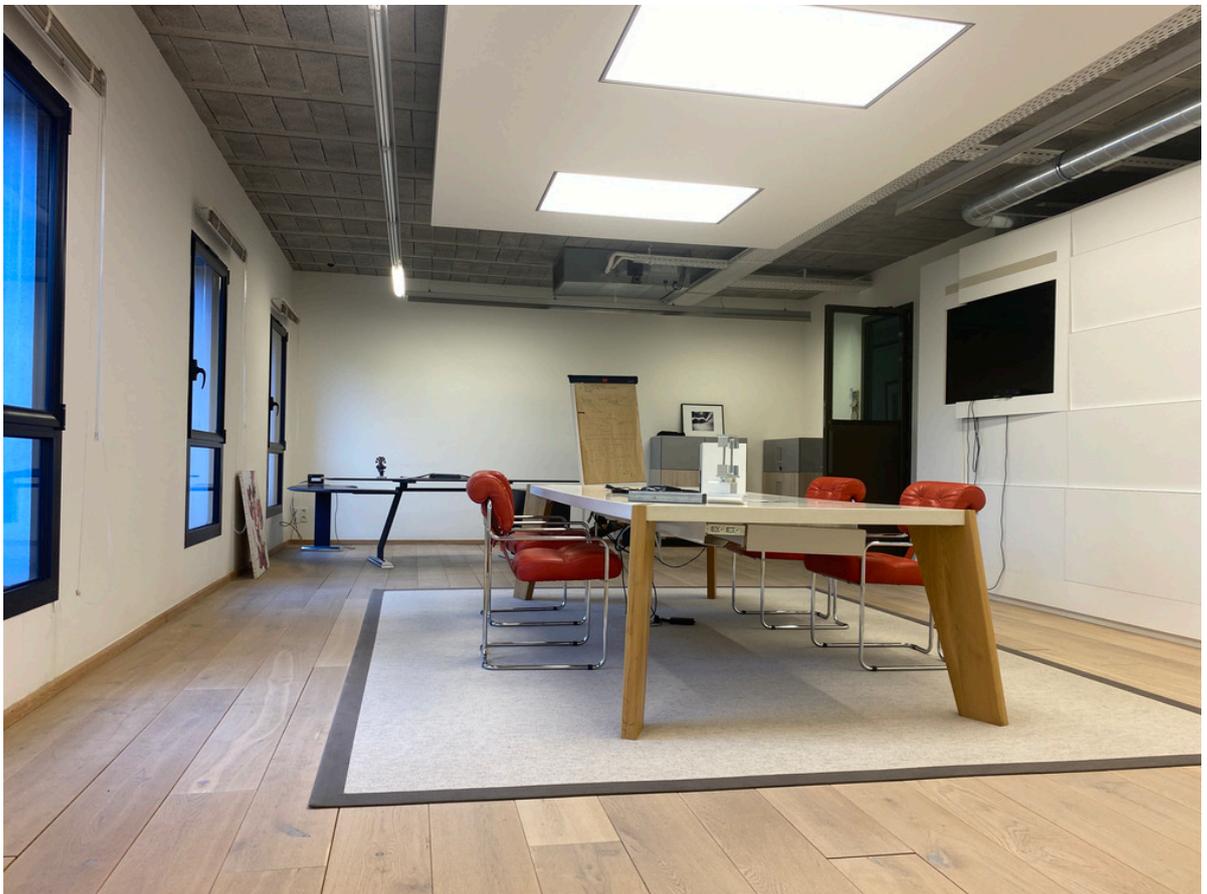


SUD DE NANTES - Dans un environnement tertiaire, une surface de 81 m<sup>2</sup> environ en R+1 (parties communes incluses)...

## **Bureaux entièrement équipés à la location - Sud de Nantes**











## 12 198,00 € HT / an - Réf. L1156

ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement tertiaire, une surface de 81 m<sup>2</sup> environ en R+1 (parties communes incluses). Ces bureaux disponibles à la location sont entièrement équipés (câblés, cloisonnés et aménagés) . Immeuble indépendant de qualité avec 4 parkings sur le site et sécurisé avec portail électrique. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	81,32
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR au RDC ; Alarme ; Bureaux cloisonnés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace

extérieur ; Espace parking 2 roues ; Faux plafond isolé ; Fibre optique dans la rue ; Interphone ; kitchenette ; luminaires faux plafonds ; Lumineux ; Open space ; Parking disponible ; Sanitaires privatifs ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Stores  
Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson.

Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur.

Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Loyer HT / an	12 198,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	150,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWh/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)