

Au sein de la zone tertiaire La Bouvre. Nous vous proposons une surface de bureaux de 200 m² au 1er étage...

Bureaux lumineux et climatisés sur Bouguenais







21 000,00 € HT / an - Réf. L1632

BUREAUX A LOUER SUD LOIRE, au sein de la zone tertiaire La Bouvre. Nous vous proposons une surface de bureaux de 200 m² au 1er étage. Ces locaux sont en bon état, composés de 3 bureaux, d'un open-space et d'un espace détente/cuisine. 8 places de parking extérieures avec le lot. Locaux lumineux et climatisés. Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	200,00
Code postal	44340
État du bien	Bon état
Étage	R+1

Prestations

Bureaux climatisés ; Espace cuisine ; Espace détente ; Lumineux ; Open space ; Parking extérieur

Situation

Nantes Sud-Loire, BOUGUENAIS, accès par la route de Pornic D723, à proximité

du périphérique porte de Bouguenais n°52 et de l'aéroport Nantes Atlantique.

("Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr")

Finances

Loyer HT / an	21 000,00 €
Loyer HT m ² / an	105,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)