

Bureaux neufs à louer secteur Beaulieu

Référence : LP597-NOMIS44

1 377 € HT/an

Idéalement situé sur l'Île de Nantes, dans un environnement dynamique et agréable, à deux pas du centre commercial, du Théâtre Beaulieu et des bords de Loire.

Dans un immeuble neuf, une surface de bureau de 66 m² offrent un cadre de travail moderne, fonctionnel et lumineux.

L'espace se compose de deux salles de réunion de 20 m² chacune, entièrement équipées (tables et chaises) dont une salle avec kitchenette privative de 9 m².

Une entrée indépendante donnant vers l'extérieur avec tisanerie partagée de 11 m², favorisant les échanges et la convivialité.

Un local vélo sécurisé et parking extérieur à proximité.

Ces bureaux sont prêts à l'emploi et parfaitement adaptés aux activités tertiaires.

Le site est tout équipé et aménagé, aucun travaux à prévoir.

Des surfaces supplémentaires sont disponibles, nous contacter pour en savoir plus.

Excellente accessibilité : bus lignes 26 et 4 - arrêt Beaulieu.

Bus ligne 5, arrêt Conservatoire (liaison directe gare SNCF).

Honoraires : 24 % HT (28,80 % TTC) à la charge du preneur + frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 3 967 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	66.12 m ²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44200

Informations financières

Loyer HT/an	1 377 €
Honoraires location	3 967 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.