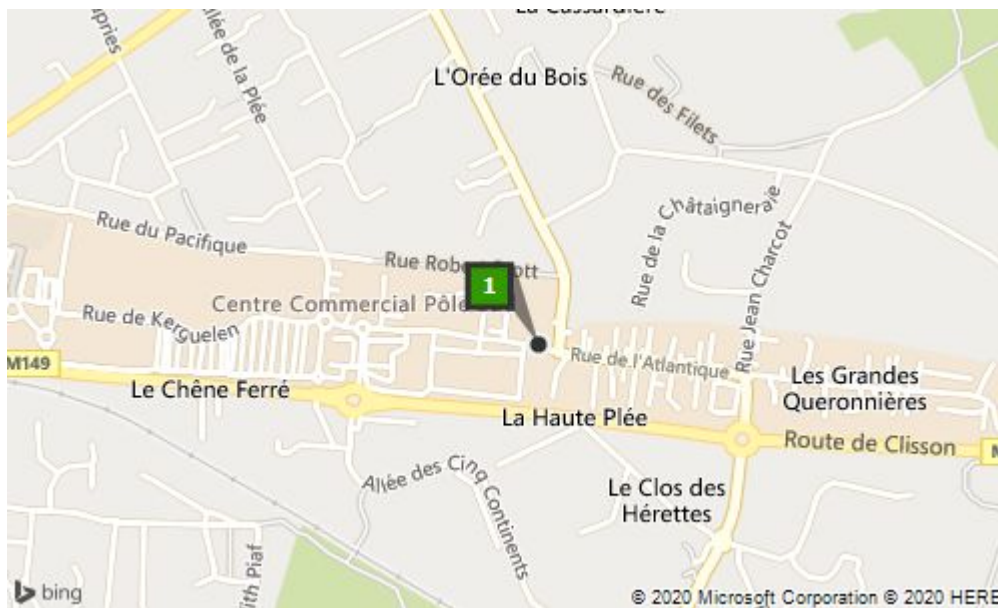


[< Retour](#)

# Clé en mains, local d'activité - bureaux - Basse-Goulaine



A LOUER - COMMERCE - BUREAUX - LOCAL D'ACTIVITÉ

CLE EN MAINS - Terrain à bâtir en polarité commerciale majeure, commerce de détail autorisé.

Sur une surface cadastrale d'environ 1 656 m<sup>2</sup>, construction d'un local clé en mains.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détail

Surface total m <sup>2</sup>	1 200,00
Code postal	44115

Prestations

Clé en mains

Situation

Au Sud de Nantes, Basse-Goulaine, près du périphérique porte de Saint Sébastien n°46.

A proximité de la D 149 et du centre commercial Pôle Sud.

#### Finances

Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	A déterminer
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)