
Au cœur de CLISSON, nous vous proposons deux plateaux de bureaux au 2ème étage. Les plateaux sont livrés brut de béton avec terrasse,..

CLISSON - Plateau de bureaux brut de béton





14 316,40 € HT / an - Réf. L1804

Dans un batiment tertiaire neuf, à 10 min à pied du tram train gare de Clisson, nous vous proposons un plateau de bureaux au 2ème étage. Le plateau est livré brut de béton avec terrasse, pour une surface de 102 m² + terrasse de 39 m² environ. Parkings mutualisés sur le site. Possibilité de se garer facilement dans la rue.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	102,26
Code postal	44190
État du bien	Neuf
Étage	R + 2
Copropriété	Oui

Prestations

Ascenseur ; Hall d'accueil ; Sanitaires en parties communes

Situation

Au coeur de CLISSON, à 30 min en voiture du Sud de NANTES, près de la D149, proche toutes commodités, restaurations, à 10 min à pied de la gare de Clisson.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	14 316,40 €
Loyer HT m ² / an	140,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9

Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC
-------------------	-----------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

