

Au Nord de Nantes, au sein d'un village d'entreprises, nous vous proposons des cellules artisanales neuves d'une surface minimum de 189 m².

En VEFA, cellules artisanales à partir de 189 m² sur Grandchamp des Fontaines





PLAN MASSE TOITURE

Plan réalisé le 30.09.2021

Echelle 1 / 750 ème

50 m 20 m 10 m

DOCUMENT NON-CONTRACTUEL - DES ADAPTATIONS TECHNIQUES ET DIMENSIONNELLES SONT SUSCEPTIBLES D'APPORTER DES MODIFICATIONS A CE PLAN APRES INTERVENTION DES INGENIEURS ET REALISATIONS DES PLANS PRO : LES POUTRES, POTEAUX, FAUX-PLAFONDS, GAINES TECHNIQUES N'APPARAISSENT DONC PAS OBLIGATOIREMENT SUR CE DOCUMENT.



ACTIPARC

GRANDCHAMP-DES-FONTAINES
Village Entreprises - Z.A.C. Erette Grand'Haie

Plan de Commercialisation



PLAN MASSE REZ-DE-CHAUSSEE

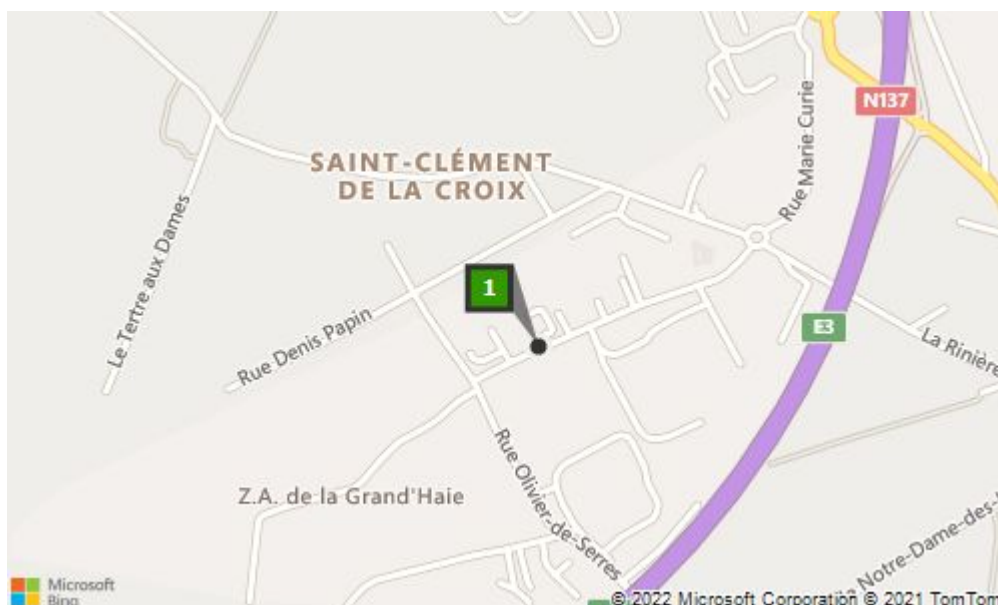
Plan réalisé le 30.09.2021

Echelle 1 / 750 ème

50 m 20 m 10 m

DOCUMENT NON-CONTRACTUEL - DES ADAPTATIONS TECHNIQUES ET DIMENSIONNELLES SONT SUSCEPTIBLES D'APPORTER DES MODIFICATIONS A CE PLAN APRES INTERVENTION DES INGENIEURS ET REALISATIONS DES PLANS PRO : LES POUTRES, POTEAUX, FAUX-PLAFONDS, GAINES TECHNIQUES N'APPARAISSENT DONC PAS OBLIGATOIREMENT SUR CE DOCUMENT.

CELLULES	SURFACES	CELLULES	SURFACES
A1	200.40 m²	C1	199.50 m²
A2	195.70 m²	C2	194.70 m²
A3	195.70 m²	C3	194.70 m²
A4	195.70 m²	C4	194.70 m²
A5	195.70 m²	C5	194.70 m²
A6	195.70 m²	C6	194.70 m²
A7	195.70 m²	C7	199.50 m²
A8	195.70 m²	D1	198.20 m²
A9	195.70 m²	D2	193.50 m²
A10	200.40 m²	D3	193.50 m²
B1	191.90 m²	D4	193.50 m²
B2	191.90 m²	D5	193.50 m²
B3	190.00 m²	D6	193.50 m²
B4	190.00 m²	D7	193.50 m²
B5	190.00 m²	D8	193.50 m²
B6	190.00 m²	D9	193.50 m²
B7	190.00 m²	D10	193.50 m²
B8	190.00 m²	D11	193.50 m²
B9	190.00 m²	D12	198.20 m²
B10	190.00 m²		
B11	190.00 m²		
B12	190.00 m²		
B13	216.40 m²		



Nous Consulter - Réf. V1641

Au Nord de Nantes, au sein d'un village d'entreprises paysagé situé à proximité immédiate de la route de Rennes et des axes routiers, nous vous proposons des cellules artisanales neuves (réunion des cellules possible) d'une surface minimum de 189 m². Les cellules sont réalisées en 4 bâtiments et sont livrées brutes de béton, fluides en attente, menuiseries posées. Chaque cellule dispose d'une mezzanine de 41 m² (pas d'escalier ni garde corps), d'un portail sectionnel motorisé 3.4/3.5 m x 4.5 mht, de 3 parkings à 7500 € HT en sus du prix de vente HT. Exemple prix d'une cellule de 195.7 m² avec 3 pkgs : 232 145.99 € HT, 243 753.29€ FAI HT

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	3 727,00
Code postal	44119
État du bien	Neuf
Étage	R+1

Prestations

Accès P.L. ; Bardage double peau ; Charpente métallique ; Couverture bac acier isolé ; Double vitrage ; Espace accueil/showroom vitré ; Espaces verts ; Hauteur libre 6m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Menuiseries aluminium posées ;

Mezzanine ; Panneaux photovoltaïques ; Porte sectionnelle motorisée ;
Programme neuf ; Stockage ; Terrain clos
Situation

Au Nord de Nantes, le village d'entreprises Actiparc Grandchamps des Fontaines est situé au coeur de la ZAC Erette Grand'Haie, à proximité de la route de Rennes N137 et des voies rapides en direction de Nantes, Guérande et Rennes. A 30 kms de l'aéroport Nantes Atlantique. La ligne 322 ALEOP dessert la zone d'activités. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)