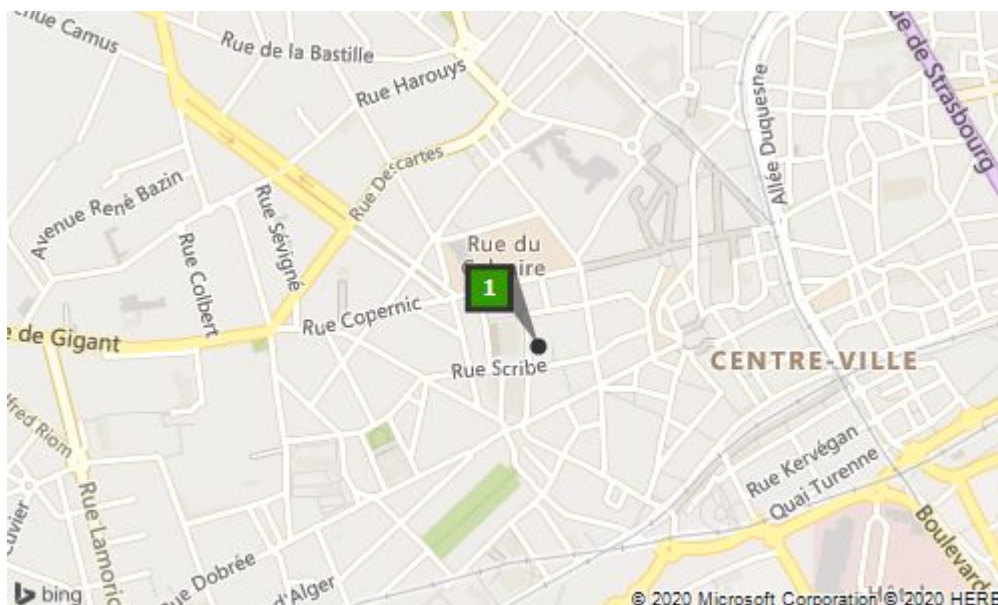


Nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 31 m² en RDC, comprenant 2 bureaux d'environ 15 m² et 13 m²...

Hyper centre de Nantes, bureau 31 m²







9 000,00 € HT / an - Réf. L1169

Hyper centre de Nantes, près de la place Graslin.

Nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 31 m² en RDC, comprenant 2 bureaux d'environ 15 m² et 13 m², archives, sanitaire.

Non soumis à TVA.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	31,30
Code postal	44000
Étage	RDC

Prestations

Accès non PMR ; Bureaux cloisonnés ; Mise aux normes tableau électrique ; Sanitaires privatifs

Situation

NANTES CENTRE, entre la rue du Calvaire et la place Graslin, proche de tous commerces.

Transports en commun à 3 min à pied : bus n° 26, 54, 23, C6, C1, C3

Lignes tramway 2 et 3 à 5 min à pied

Finances

Loyer HT / an	9 000,00 €
Loyer HT m ² / an	287,54 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel de référence + bail rédigé par avocat à la charge du preneur (1 mois de loyer) + état des lieux par huissier (50/50 bailleur/preneur)
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)