

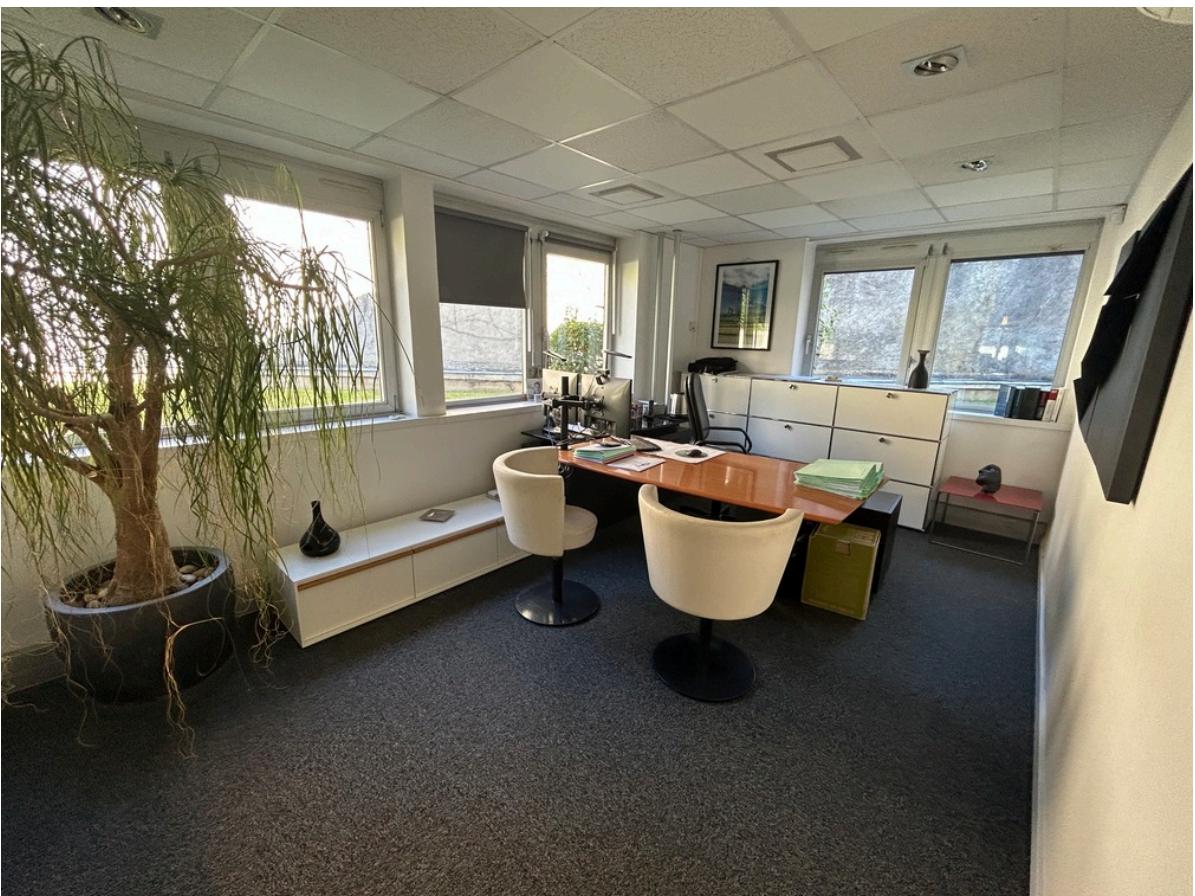
---

HYPER -CENTRE - plateau de bureaux d'environ 590 m<sup>2</sup> en RDC et 90 m<sup>2</sup> en sous-sol. Transport en commun à proximité immédiate.

## **HYPER CENTRE - En face de l'île de Versailles et des bords de l'Erdre**









# 166 600,00 € HT / an - Réf. L2048

**PROCHE CENTRE NANTES** - Face à l'île de Versailles et des bords de l'Erdre. Plateau de bureaux au RDC d'environ 590 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> en sous-sol. Le RDC est accessible PMR et se compose de 19 bureaux fermés et cloisonnés, 4 salles de réunion, un vestiaire, douches, baie de brassage. En sous-sol, une salle de restauration, salle de repos et archives. Location à 193 600 € avec 18 parkings inclus.

Belle adresse Nantaise avec un bon ratio parking !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	680,00
Code postal	44000
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Caféteria ; Climatisation réversible ; Courant faible et fort ; Fibre optique ; Local vélo ; Parking en sous sol ; Parking extérieur ; Plateau cloisonné et aménagé ; Salle archives ; salle de repos ; salle de reunion ; Sanitaires privatisifs ; Sol

moquette ; Sol PVC ; Stores  
Situation

NANTES CENTRE - En face de l'île de Versailles, accès direct au Tramway ligne 2 arrêt Saint-Mihiel, bus N° 12, N° 23 et C2 arrêt St-Stanislas à proximité. À 5 min du centre-ville en tramway, 18 min de la gare en transports en commun. Commerces et services aux alentours.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

## Finances

Loyer HT / an	166 600,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	245,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT/HC de référence + frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)