
HYPER -CENTRE - plateau de bureaux d'environ 590 m² en RDC et 90 m² en sous-sol. Transport en commun à proximité immédiate.

HYPER CENTRE - En face de l'île de Versailles et des bords de l'Erdre







moquette ; Sol PVC ; Stores
Situation

NANTES CENTRE - En face de l'île de Versailles, accès direct au Tramway ligne 2 arrêt Saint-Mihiel, bus N° 12, N° 23 et C2 arrêt St-Stanislas à proximité. À 5 min du centre-ville en tramway, 18 min de la gare en transports en commun. Commerces et services aux alentours.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	166 600,00 €
Loyer HT m ² / an	245,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT/HC de référence + frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)