

ILE DE NANTES - Proche place de la République.

Référence : LP106-NOMIS44

850 € HT/an

Secteur ILE DE NANTES - Proche place de la République.

Dans le quartier sud, sur l'île Nantes, secteur en pleine mutation et à proximité du futur CHU, un espace bureau/local commercial d'environ 66 m² comprenant une entrée de 9 m², une pièce principale de 35 m² et une pièce de 12 m². Une réserve de 8.40 m² et sanitaire.

Accessible PMR.

Belle visibilité du site avec vitrine. Loyer hyper attractif pour un local en bon état et facilité de stationnement à proximité.

SUD DE NANTES - Proche de la Loire et face à Rezé.

Situation géographique privilégiée sur l'île de Nantes, quartier en plein développement.

Centre ville de Nantes à moins de 10 min, accès par la route de Pornic via le Pont des 3 Continents.

Nombreux transports en commun : Tram L2 et L3 (Watignies), Chronobus C5 (Nizan), Bus 26 (Gustave Roch).

Nombreux commerces et services à proximité (Lidl et Biocop, la Poste, banques...), proche de la place de la République à Nantes.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur. Rédaction de bail et état des lieux à la charge du bailleur.

Honoraires de 2 448 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 550 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Local commercial
Type d'offre	Location
Surface totale	66 m ²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44200

Informations financières

Loyer HT/an	850 €
Honoraires location	2 448 €
Dépôt de garantie	2 550 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
-----------------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.