

Immobilier Professionnel à louer Nantes

Référence : LP253-NOMIS44

5 985 € HT/an

PROCHE NANTES CENTRE - Quartier Chantenay.

Situé directement sur les bords de Loire, surface disponible de 513 m² entièrement aménagé. Plateau tout équipé avec entrée, accueil, bureaux fermés, salle de réunion, open space, salle serveur.

Le secteur est en pleine mutation avec de nombreux projets immobiliers mixtes à proximité.

Loyer très attractif pour le secteur avec 12 parkings couverts et 9 extérieurs inclus dans la location.

Proximité de la Loire et face au village de Trentemoult à Rezé, accès au pont de Cheviré en moins de 5 min.

Périphérique porte de l'Estuaire. Le parc du Jardin Extraordinaire est en face de l'immeuble.

Transports en commun : bus ligne n°81, (arrêt Gassendi) / tramway : ligne 1, arrêt (Gare Maritime) / Chronobus C1 / Gare de Chantenay à 5 min à pied / Bicloo Plus (station Garennes).

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT de référence + 450 € HT de frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Honoraires de 10 773 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 17 955 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	513 m ²
Étage	R+4
Localisation	Nantes 44100

Informations financières

Loyer HT/an	5 985 €
Honoraires location	10 773 €
Dépôt de garantie	17 955 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.