Immobilier Professionnel à louer Saint-Herblain

Référence : LP301-NOMIS44

6 000 € HT/an

A proximité du périphérique et du Pont de Cheviré, dans un programme tertiaire de qualité, une belle surface d'environ 480 m² entièrement aménagée et divisible en 2 lots de 319 m² et 161 m².
Surface atypique avec un plateau en bon état et une terrasse de 180 m² plein sud avec une vue dégagée sur la Loire ! Aménagement de qualité avec des espaces fermés, plusieurs open space, salle de réunion, salle de pause/détente avec terrasse, 3 entrées possible… 7 parkings intérieurs et 7 parkings extérieurs. Un espace à découvrir tout équipé !

Desserte routière par périphérique Porte de St Herblain.
Tramway à proximité ligne 1/Bus lignes n° 81-91-23-59.
Situé en zone franche urbaine – Centre commercial et restauration à proximité.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + frais de rédaction de bail en sus.

Honoraires de 20 736 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 18 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	480 m²
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

Informations financières

Loyer HT/an	6 000 €
Honoraires location	20 736 €
Dépôt de garantie	18 000 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.