

Immobilier Professionnel à vendre Saint-Herblain

Référence : VP097-NOMIS44

304 500 €

À l'Ouest de Nantes, au pied d'un immeuble récemment rénové, découvrez ce local très lumineux d'environ 110 m², bénéficiant d'une double entrée et d'une excellente visibilité sur l'un des axes majeurs de Nantes. Ce bien dispose également de 3 places de stationnement privatives. Une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un secteur facilement accessible.

Situé sur la route de Vannes, à deux pas de l'arrêt de tramway Beauséjour (ligne 3). Le site bénéficie d'une excellente accessibilité vers le centre-ville et le périphérique. A proximité de nombreuses commodités.

Prix de vente HAI : 304 500 € HT - (Dont honoraires : 5% HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur).

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 € HT. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	110 m ²
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

Informations financières

Prix HT	304 500 €
Prix net vendeur	290 000 €
Honoraires vente	14 500 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	En cours
----------	----------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.