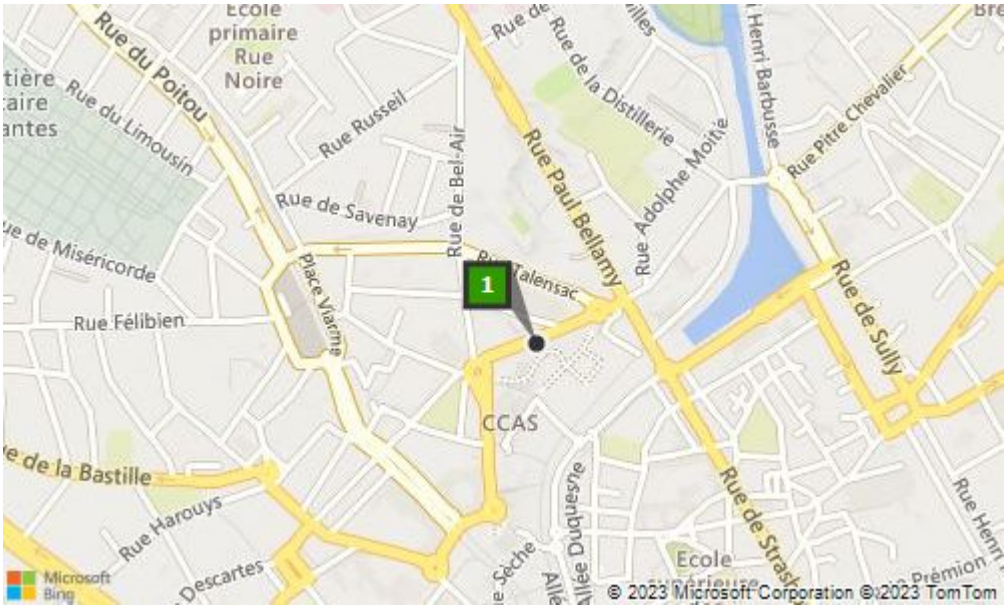
Nantes centre, local commercial en RDC avec visibilité sur un axe passant proche du marché de Talensac…

Local avec vitrine proche du marché de Talensac à Nantes

-

-

-
-
Famille
Sécurité
Qualité
Proximité
Confiance
Enfant
Simplicité
Convivialité
Conseil
Vivre
A la maison
Sénior
Solidarité
-



8 796,00 € HT / an – Réf. L1785

Centre ville de Nantes, à 2 min du marché de Talensac, local commercial d'environ 51 m² disponible à la location. Le site bénéficie d'un beau linéaire de vitrine avec entreé indépendante donnant sur la rue : 2 à 3 bureaux, local technique/rangement, sanitaire privatif. Parkings publics à proximité et nombreux services sur le secteur (marché, restauration, crèche). Belle opportunité pour un local avec un loyer compétitif. La taxe foncière est incluse dans les charges.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	51,00
Code postal	44000
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Chauffage électrique ; Eclairage : tube néons ; Enseigne possible ; Entrée indépendante ; Espaces ouverts ; Exposition Nord ; Faux plafond ; Fibre optique ;

Fibre optique dans la rue ; Fibre optique dans l’immeuble ; Hauteur sous plafond ; Open space ; Placards aménagés ; Sanitaires privatifs ; Sol moquette ; Vitrine
Situation

Centre ville de Nantes. Tramway ligne 2 (Jean Jaurès) et tramway ligne 1 (50 otages), Chronobus C2, bus 12/23/360, proximité du quai de Versailles et des bords de l’Erdre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Finances

Loyer HT / an	8 796,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour