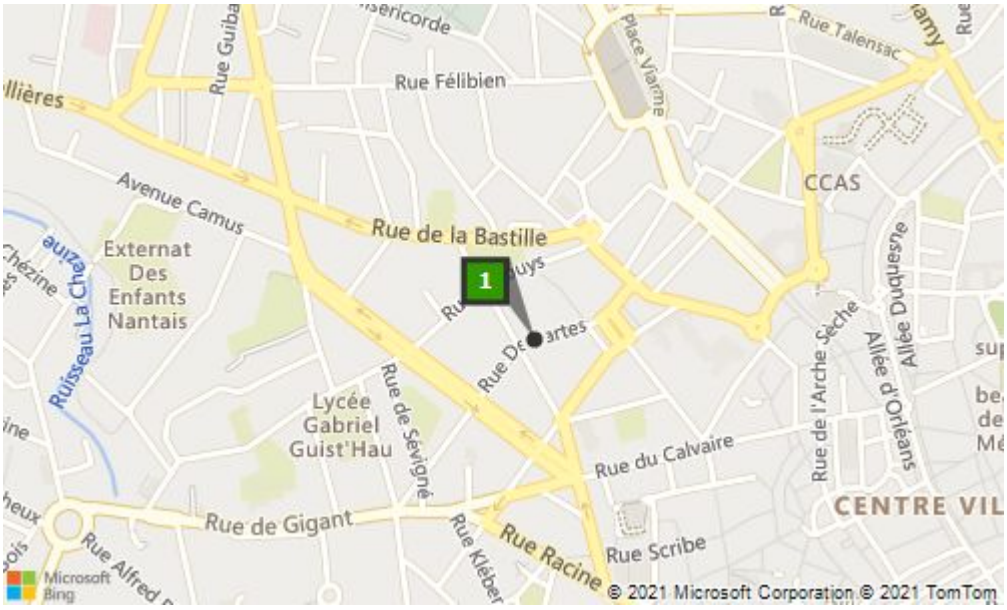
Proche du centre-ville de Nantes, nous vous proposons un local à usage de bureaux, composé d’un accueil/open space…

Local/bureau avec visibilité – Nantes proche centre-ville.

.

-
-



14 400,00 € HT / an – Réf. L1497

NANTES – Proche centre ville, bureau/local à louer. Nous vous proposons un local à usage de bureaux, composé d'un accueil/open space et d'un couloir de distribution desservant deux bureaux, des sanitaires avec lavabo. Linéaire de vitrine sur toute la surface en RDC avec un accès donnant directement sur la rue. Le local est en très bon etat et disponible sous 1 mois ! Au deuxième sous-sol, un emplacement de parking. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	50,00
Code postal	44000
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Accès PMR au RDC ; Baie de brassage ; Bonne visibilité ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage individuel électrique ; Compteur privatif : EDF ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Open space ; Parking en sous sol ;

Sanitaires privatifs ; Sol Parquet
Situation

NANTES CENTRE, près du boulevard Guist'Hau et de la place Delorme.
Bus n°54, 26 et Chronobus C6 arrêt Delorme. Tramway lignes 1 et 2 à 10 minutes à pied.

Finances

Loyer HT / an	14 400,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 – Loyers mensuels
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour