

---

# Local commercial à vendre - quartier Gloriette - Nantes centre









## Nous Consulter - Réf. V2194

Quartier GLORIETTE, idéalement situé au coeur de la ville, à deux pas de la place du Commerce, ce local à usage commercial ou professionnel bénéficie d'un emplacement privilégié. Sa large vitrine assure une visibilité optimale et permet de profiter d'un bel apport de lumière naturelle. Le bien dispose d'une surface de 83 m<sup>2</sup> environ actuellement organisé en plusieurs bureaux, accueil, cuisine... et permet d'adapter facilement les lieux à différents projets. Accès PMR possible avec rampe.

Prix de vente H.A.I : 238 480 € TTC (Honoraires inclus 8.40 % TTC du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur)

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	83,31
Code postal	44000
État du bien	Bon état
Étage	RDC

Prestations

Câblage réseau prises RJ45 ; Chauffage électrique ; Luminosité naturelle ; Peinture blanche ; Sol PVC imitation parquet

Situation

NANTES CENTRE - ILE GLORIELLE, à proximité immédiate des transports en commun (tramway lignes 1,2 et 3) et des bus. Près des commerces, restaurations, services, ...

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Prix net vendeur	220 000,00 €
Honoraires de vente	7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)