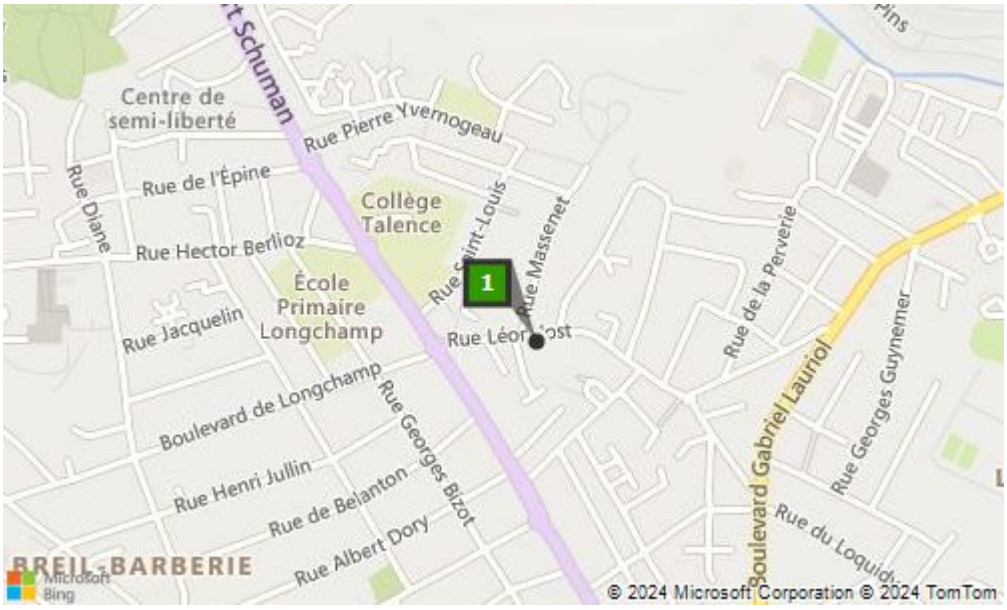
Local commercial/bureau, Nantes 44300.

-
Water Lily
-
Pool'Gom
Pool'Gom
Pool'Gom

-
Pool'Gom
Pool'Gom
Pool'Gom
-
Net'Skim
Net'Skim



18 000,00 € HT / an – Réf. L1534

Proche du Bd Schuman et du rond point de Rennes, un espace de bureaux d'environ 74 m² comprenant 3 bureaux fermés, une cuisine, toilettes privatives. Le site bénéficie de 2 vitrines et d'un accès indépendant donnant directement sur la rue. Le plateau est tout équipé dans un quartier très dynamique et avec tous les commerces à proximité ! Facilité pour se garer dans la rue. Possibilité de louer ces bureaux avec une place de parking dans un garage fermé pour un loyer de 600 € HT/HC/an en supplément + charges. La taxe foncière est incluse dans les charges ainsi que l'EDF et l'eau.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	74,38
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations
Baie de brassage ; Bâtiment récent ; Bonne visibilité ; Bureaux cloisonnés et

câblés ; Câblage informatique ; Chauffage électrique bureaux ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace parking 2 roues ; Exposition Nord ; Faux plafond ; Fibre optique ; Garage ; Local vélo ; luminaires faux plafonds ; Sanitaires privatifs ; Sol carrelage
Situation

Nantes Nord, à proximité du périphérique Nord porte de Rennes n°37 et de la Route de Vannes. Bus N°12 et Chronobus C2 (Rennes-Longchamp) / Tramway L3 (Longchamp).
Proche du parc de la Gaudinière et du quartier Petit Port/Facultés. Nombreux commerces et services dans le quartier Longchamp : U Express, Picard, boucherie et boulangerie, la Poste, pharmacie, centre dentaire…
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)
Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 – Loyers trimestriels
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour