

Local commercial neuf proche futur CHU

Référence : VP671-NOMIS44

247 116,5 €

Au cœur d'un secteur en pleine transformation, entre le quartier République et le futur CHU de Nantes, découvrez ce local d'activité / local professionnel en rez-de-chaussée d'une surface de 74.50 m², au sein d'un immeuble en copropriété mixte.

Implanté dans un programme neuf à l'architecture contemporaine, ce local constitue une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement dynamique à fort potentiel.

Caractéristiques du local :

- Linéaire de vitrine,
- Livraison brut de béton, vitrines posées, fluides en attente,
- Jardin commun, local vélos à destination des occupants,

Proximité immédiate des commerces, du centre-ville de Nantes, des tramways lignes 2 & 3 et bus 5 et 26. Idéal pour activités médicales, paramédicales, bien-être, artistiques.

Prix de vente HAI : 244 116,50 € HT,

Honoraires compris de 7 % HT (8,40 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 950 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Local commercial
Type d'offre	Vente
Surface totale	74.5 m²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44200

Informations financières

Prix HT	247 116,5 €
Prix net vendeur	230 950 €
Honoraires vente	16 166,5 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.