

Local commercial proche quartier République, à louer

Référence : LP104-NOMIS44

1 400 € HT/an

Proche de la Place de la République au cœur de l'Ile de Nantes, nous vous proposons un local commercial d'une surface de 118 m² sur 3 niveaux avec une vitrine : réserves en sous-sol, accueil et bureau en rez-de-chaussée / 3 bureaux, cuisine, 2 sanitaires et douche. Le local est accessible PMR en rez-de-chaussée, en bon état et proche des transports en commun et des bords de Loire.

NANTES, à proximité du quartier de la Création et du futur CHU, des commerces et des lignes de tramway n°2 et 3 et à deux pas du centre historique.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur. Rédaction de bail et état des lieux à la charge du bailleur.

Honoraires de 4 032 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 200 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Local commercial
Type d'offre	Location
Surface totale	118.8 m ²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44200

Informations financières

Loyer HT/an	1 400 €
Honoraires location	4 032 €
Dépôt de garantie	4 200 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.