Local d’activité à louer – 978 m& – La Chapelle sur Erdre

Référence : LP613-NOMIS44

10 974,57 € HT/an

Au Nord Ouest de Nantes, La Chapelle sur Erdre, zone d’activité de la Malabry, nous vous proposons à la location des locaux d’activité sur un foncier indépendant clos, comprenant des bureaux sur deux niveaux de 295 m² et de 240 m² chacun, un entrepôt de 443 m² avec 2 postes à quai.

Prestations :
– bâtiment indépendant de 2009
– terrain clos et sécurisé
– parking 25 places
– aires de retournement pour PL
– 2 quais de déchargement
– compteur jaune
– 2 aires de benne
– parking vélo
– bureaux sur deux niveaux
Partie bureaux :
– show-room / open space
– plusieurs bureaux cloisonnés
– câblage cat 6
– accès sécurisé interphone
– éclairage LED
– Salle de réunion

A proximité de l’autoroute A11 et du périphérique et près du parc relai P+R tram-train la Chapelle sur Erdre.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail notarié.

Honoraires de 31 606,76 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 32 923,71 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Location
Surface totale	978 m²
Étage	RDC

Localisation	La Chapelle-sur-Erdre 44240

Informations financières

Loyer HT/an	10 974,57 €
Honoraires location	31 606,76 €
Dépôt de garantie	32 923,71 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	A faire

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.