

Local d'activité avec foncier - BOUAYE 44830

Référence : VP702-NOMIS44

472 500 €

Situé au Sud Ouest de l'agglomération nantaise, au sein de la ZAC des coteaux de Grand Lieu à BOUAYE, ce local d'activité avec une grande réserve foncière, bénéficie d'un environnement économique mêlant activités industrielles et commerciales, tout en profitant d'un cadre calme et facilement accessible.

Implanté sur un terrain plat d'environ 1 500 m², l'ensemble développe une surface bâtie d'environ 387 m², comprenant 80 m² de bureaux.

Prestations:

Structure métallique

Mur coupe-feu

Alimentation électrique triphasée 380 V - 36kVA

Mezzanine pour stockage de 350 kg/m²

7 racks de stockage sur 3 niveaux

Hauteur sous ferme : 5 mètres

4 places de parking

Porte sectionnelle 4x3.50h

Emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes reliant Nantes, le Sud-Loire et la côte Atlantique.

Transports en commun : bus n°88.

Prix de vente HAI HT : 472 500 € dont 5 % HT d'honoraires de commercialisation du prix de vente net vendeur.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 € HT. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d'offre	Vente
Surface totale	387 m ²
Étage	RDC
Localisation	Bouaye 44830

Informations financières

Prix HT	472 500 €
Prix net vendeur	450 000 €
Honoraires vente	22 500 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	A faire
-----------------	---------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.