Local d’activité en bordure de périphérie

Référence : LP605-NOMIS44

1 666,66 € HT/an

Ensemble immobilier clos et sécurisé en bordure du périphérique, à proximité immédiate de la porte de Saint Luce (n°42), local d’activité à louer d’environ 240 m².
La surface est composée d’une partie stockage de 130 m² sur deux niveaux et d’une partie bureaux de 110 m² sur deux niveaux, offrant une organisation fonctionnelle pour activité logistique et administrative.
Deux sanitaires et quatre places de parking complètent ce bien, garantissant confort et praticité pour le personnel.

Situation : accès direct au périphérique, desserte par le Chronobus C7 (arrêt Bois des Anses) avec correspondance vers le tramway Ligne 1 (arrêt Souillarderie, environ 5 minutes), facilitant les déplacements domicile travail.

Environnement agréable, comprenant espaces verts (Bois des Anses), commerces de proximité, zones d’activité et services, ainsi que des établissements scolaires et crèches à courte distance.

Honoraire de commercialisation : 24 % HT (soit 28,80 % TTC) du loyer annuel HT.

Honoraires de 4 800 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 5 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Location
Surface totale	240 m²
Étage	RDC
Localisation	Nantes 44300

Informations financières

Loyer HT/an	1 666,66 €
Honoraires location	4 800 €
Dépôt de garantie	5 000 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.