

Situé proche de la Place Aristide Briand, dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local commercial avec vitrine de 75.50 m<sup>2</sup> environ...

## **Local professionnel/bureaux, à quelques minutes du centre ville**





ligne 3 arrêt Jean Jaurès et de l'arrêt St-Nicolas desservi par les lignes de bus 23, 26, 54, C1, C3, C6. La gare SNCF de Nantes est accessible en 15 min en transport. Environnement dynamique avec de nombreux commerces et services aux alentours.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	15 600,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)