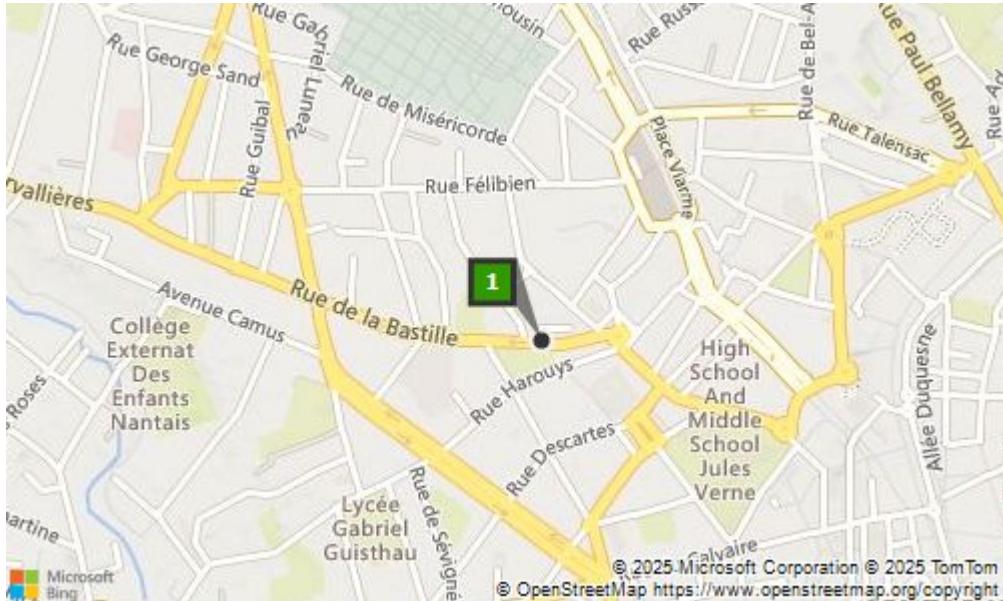

Situé proche de la Place Aristide Briand, dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local commercial avec vitrine de 75.50 m² environ...

Local professionnel/bureaux, à quelques minutes du centre ville





15 600,00 € HT / an - Réf. L2124

Situé proche de la Place Aristide Briand, quartier prisé de Nantes, nous vous proposons dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local professionnel/bureaux avec vitrine, parfait pour développer votre activité. Loyer sans TVA. Possibilité de louer un garage en box (1200 €/an).

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	75,50
Code postal	44000
État du bien	A rénover
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Belle hauteur sous-plafond ; chambre froide ; Chauffage électrique ; Eclairage LED ; Entrée X 2 ; Espace atelier ; Rideau métallique ; Sol carrelage ;

Vitrine

Situation

En plein cœur de Nantes, à seulement quelques minutes à pied de l'arrêt de tram

ligne 3 arrêt Jean Jaurès et de l'arrêt St-Nicolas desservi par les lignes de bus 23, 26, 54, C1, C3, C6. La gare SNCF de Nantes est accessible en 15 min en transport. Environnement dynamique avec de nombreux commerces et services aux alentours.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	15 600,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)