
Dans un environnement tertiaire, un plateau de bureaux d'une surface de 74 m² environ disponible à la location entièrement équipé ...

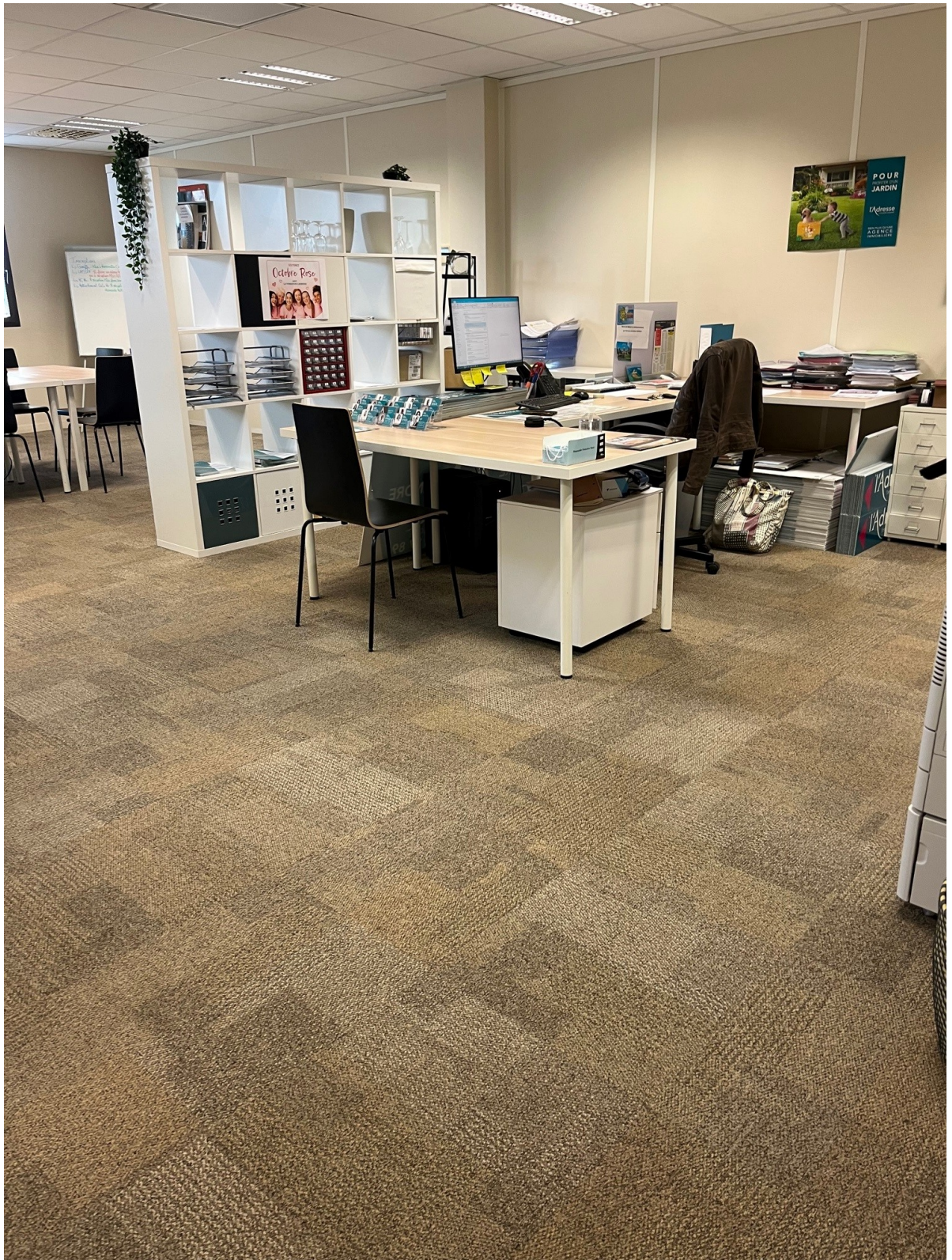
Location de bureaux, tout équipés, Vertou

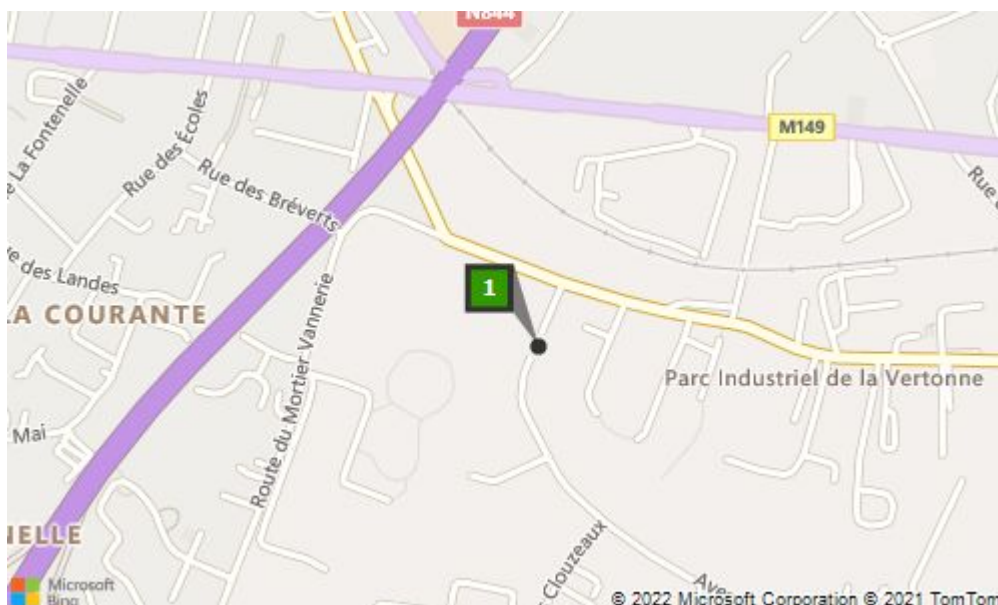












11 921,00 € HT / an - Réf. L1593

ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement tertiaire, nous vous proposons un plateau de bureaux en étage de 74.50 m² (parties communes incluses) avec un grand open space. Le plateau est entièrement équipé et aménagé. Climatisation, alarme, et 2 places de parkings en extérieur. Le site est clos et sécurisé avec portail électrique. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	74,50
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	1er et 2nd étages
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR au RDC ; Alarme ; Bureaux cloisonnés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace

extérieur ; Espace parking 2 roues ; Faux plafond isolé ; Fibre optique dans la rue ; Interphone ; kitchenette ; luminaires faux plafonds ; Lumineux ; Open space ; Parking disponible ; Sanitaires en parties communes ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Stores

Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson. Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur.

Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min.

Finances

Loyer HT / an	11 921,00 €
Loyer HT m ² / an	160,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)