Dans un parc récent proche du périphérique porte de Saint-Herblain, nous vous proposons un entrepôt d’une surface de 106 m² environ …

Location local d’activité avec bureau en mezzanine à Saint Herblain

-
-

-
-

13 200,00 € HT / an – Réf. L2083

Dans un parc récent proche du périphérique porte de Saint-Herblain, nous vous proposons un entrepôt d'une surface de 106 m² environ (traversant sur cour), équipé d'une mezzanine et accessible par une porte sectionnelle 3 x 4.
La mezzanine est aménagée en bureau.
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	106,00
Code postal	44800
État du bien	Etat correct
Copropriété	Oui

Prestations
Bardage phonique ; Cour intérieure de stockage ; Hauteur libre 4 m ; Murs coupe feu ; Porte sectionnelle 3 x 2.40 ; Porte sectionnelle 3 x 4 ; Portes sectionnelles x 2 ; Sol béton quartz ; Structure métallique isolée
Situation

A l'Ouest de Nantes sur la commune de Saint-Herblain. Desserte routière par

périphérique Porte de St Herblain. Tramway à proximité ligne 1/Bus lignes n° 81-91-23-59 arrêt Maison des Arts. Centre commercial et restauration à proximité.

(Informations réglementaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	13 200,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour