Locaux d’activité – Saint-Herblain à l’Ouest de Nantes

Référence : VP364-NOMIS44

530 000 €

A l’Ouest de Nantes sur Saint-Herblain, venez installer votre entreprise dans un parc d’activité neuf, sur un foncier de 1709 m² comprenant 8 cellules d’activités dont 5 cellules de 300 m² avec mezzanine, 1 cellule de 100 m² en RDC et 2 cellules (bureaux) au R+1 d’une surface d’environ 50 m² chacune.

Nous vous proposons une cellule d’activité de 300 m² environ comprenant au RDC 200 m² et en mezzanine 100 m². La cellule offre 2 parkings.

Une porte sectionnelle de 3,00 m x 3,00 m isolée en acier laqué sur la façade extérieure.
Places de parking supplémentaires à 10 000 € HT/Unité.
Les locaux seront livrés : fluides en attente, clos, couverts, brut de béton, doublage périphérique et toiture isolée, hauteur libre 6.20 m.
Une place de parking pré équipée pour future borne, par lot.
– Eclairage zénithal ;
– Escalier posé pour mezzanine ;
– Ouverture possible entre deux lots ;
– Toiture isolée.

À proximité immédiate du périphérique porte de Saint-Herblain, à proximité de plusieurs services : crèche, médiathèque de Bellevue, Lidl, restauration ainsi qu’à 2,4 km du centre commercial Atlantis. Le bus N°81 (direction Bellevue – Gare Maritime) et N°91 (direction Couëron – Bougon – Bellevue) à l’arrêt « Maison des arts ».

Honoraires compris 6 % HT du prix de vente HT à la charge de l’acquéreur.

Honoraires inclus de 6% HT à la charge de l’acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Vente
Surface totale	300 m²
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

Informations financières

Prix HT	530 000 €
Prix net vendeur	500 000 €
Honoraires vente	30 000 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.