

---

A l'entrée d'un parc tertiaire développant plus de 11 000 m<sup>2</sup> de bureaux, nous vous proposons d'acquérir un local d'activité en rez de chaussée...

## **Locaux d'activité, sur Orvault, ZAC de CESBRON**







## 1 150 000,00 € HT - Réf. V1673

A l'entrée d'un parc tertiaire récent développant plus de 11 000 m<sup>2</sup> de bureaux, à proximité d'une salle de spectacle, d'une crèche, nous vous proposons d'acquérir un local d'activité en rez de chaussée ERP.

Cellules 1 et 2 de 92 m<sup>2</sup> chacune - Cellule 3 de 273 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de terrasse. Idéal pour de la restauration, médicale, tertiaires...

Zone PLUm : UEm périmètre tertiaire - 22 places de parking -

Prix de vente FAI TTC : 1 449 000 € dont 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Surface total m <sup>2</sup> | 457,00 |
| Code postal                  | 44700  |
| État du bien                 | Neuf   |
| Copropriété                  | Non    |

Prestations

Accès plain-pied ; Bardage bac acier ; Bardage double peau ; Bardage isolé ; Bâtiment indépendant ; Charpente métallique ; Châssis vitrés et porte vitrée ; Couverture : bac acier double peau ; ERP ; Hauteur libre 4 m ; Livré brut de

béton, fluides en attente ; Parking VL ; Sol en dalle béton ; Terrasse

## Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la ZAC de CESBRON sur la commune d'ORVAULT, à proximité de l'échangeur périphérique porte d'Orvault pour accès à l'A844 et à la rocade.

Bus n°89 arrêt Bois Cesbron. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

|                     |  |
|---------------------|--|
| Prix HT             | 1 150 000,00 €   |
| Honoraires de vente | 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus € |
| Fiscalité de vente  | TVA 20 €   |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)