SAINT-HERBLAIN, au sein d’un parc d’activités, une cellule d’activité neuve de 205 m² environ. Belles prestations !

Locaux d’activités à louer à Saint-Herblain

-

-
-

-
-

19 704,00 € HT / an – Réf. L1945

SAINT-HERBLAIN, nous vous proposons au sein d'un parc d'activités, une cellule d'activiité neuve de 205 m² environ comprenant un dépôt de 105 m² en RDC et espace bureau à l'étage de 100 m² environ, avec puits de lumière. Panneaux photovoltaïques au Sud. Hauteur du dépôt en RDC 3.30 m. Porte sectionnelle 3 X 3m.
Belles prestations.
Site clos et sécurisé ave caméra de surveillance.
Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	205,25
Code postal	44800
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations
Dalle : 2 T/m² ; Dalle à l'étage : 250 kgs ; Fourreau pour pose ultérieure de borne

de recharge électrique ; Panneaux photovoltaïques ; Parking disponible ; Porte de sécurité ; porte sectionnelle ; Porte sectionnelle 3 x 3 ; Prise RJ45 ; Puit de lumière ; Récupérateur d'eau ; Sanitaire ; Site clos et sécurisé ; Sol dalle béton quartz

Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la ZI de Saint-Herblain, secteur de la zone Atlantis, à proximité du périphérique porte d'Ar Mor n°33.
Bus n°93, arrêt Saint-Michel
A 700 m du tram ligne 1, arrêt Mittérand.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	19 704,00 €
Loyer HT m² / an	96,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour