Locaux d’activités à louer à Saint-Herblain

Référence : LP277-NOMIS44

1 642 € HT/an

SAINT-HERBLAIN, nous vous proposons au sein d’un parc d’activités, une cellule d’activité neuve de 205 m² environ comprenant un dépôt de 105 m² en RDC et espace bureau à l’étage de 100 m² environ, avec puits de lumière. Panneaux photovoltaïques au Sud. Hauteur du dépôt en RDC 3.30 m. Porte sectionnelle 3 X 3m.
Belles prestations.
– Dalle 2T/m²
– Dalle à l’étage 250 kgs,
– Fourreau pour pose ultérieure de borne de recharge électrique,
– Panneaux photovoltaïques,
– Parking disponible,
– Porte de sécurité,
– Porte sectionnelle 3 x 3,
– Puit de lumière,
– Récupérateur d’eau,
– Site clos et sécurisé,
– Site clos et sécurisé ave caméra de surveillance.

A l’Ouest de Nantes, dans la ZI de Saint-Herblain, secteur de la zone Atlantis, à proximité du périphérique porte d’Ar Mor n°33.
Bus n°93, arrêt Saint-Michel.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + frais de rédaction de bail.

Honoraires de 4 729 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 926 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Location
Surface totale	205.25 m²
Étage	RDC
Localisation	Saint-Herblain 44800

Informations financières

Loyer HT/an	1 642 €
Honoraires location	4 729 €
Dépôt de garantie	4 926 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.